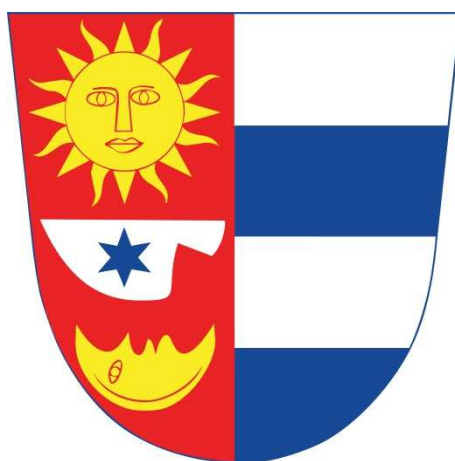


ÚZEMNÍ PLÁN

Bělov

Příloha č. 1 Opatření obecné povahy

Text výrokové části



Zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Otrokovice
odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a ÚP
nám. 3. května 1340
765 02 Otrokovice

březen 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Bělov	
Správní orgán, který Územní plán Bělov vydal: Zastupitelstvo obce Bělov	
Datum nabytí účinnosti Územního plánu Bělov: 19.05.2020	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Mgr. Anna Liberová	
Funkce: ved. oddělení ÚP, odboru rozvoje města, MěÚ Otrokovice	
Podpis: (dokument je opatřen elektronickým podpisem) (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
(otisk úředního razítka)	

Pořizovatel ÚP:

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 Otrokovice

Určený zastupitel:

Jiří Přecechtěl

starosta obce

Projektant ÚP:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

Doprava

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství

Ing. Věra Soudilová

Zásobování plynem

Ing. Věra Soudilová

Zásobování el. energií

Ing. Jozef Osvald

Ochrana krajiny

Arvita P, spol. s r.o.

Ing. Hedvika Psotová

Plán ÚSES

Arvita P, spol. s r.o.

Ing. Michal Girgel

Digitalizace:

Ing. arch. Jiří Ludík

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1 ZÁKLADNÍ PRINCIPY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
B.2 ZÁKLADNÍ PRINCIPY OCHRANY KULTURNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE	6
C.1.1 Návrhové plochy pro bydlení.....	6
C.1.2 Návrhové plochy pro rekreaci	7
C.1.3 Návrhové plochy občanského vybavení.....	7
C.1.4 Návrhové plochy smíšené.....	7
C.1.5 Návrhové plochy pro výrobu a služby	7
C.1.6 Územní rezervy.....	7
C.1.7 Plochy přestavby.....	7
C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C.3 PLOCHY PŘESTAVBY	10
C.4 PLOCHY SÍDELNÍ (VEŘEJNÉ) ZELENĚ	10
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	10
D.1 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	10
D.1.1 Občanské vybavení.....	10
D.1.2 Dopravní infrastruktura.....	11
D.1.3 Technická infrastruktura.....	11
D.1.4 Technické zabezpečení obce.....	12
D.1.5 Veřejná prostranství.....	12
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	13
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
E.2 VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	14
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	14
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	14
E.6 REKREACE.....	15
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	16
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	16
F.2 SO.4 – PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ.....	17
F.3 O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	17
F.4 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	18
F.5 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	18
F.6 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	19
F.7 T – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	19
F.8 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	20
F.9 TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE	20
F.10 SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	21

F.11	VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÝ DRUH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	21
F.12	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA.....	22
F.13	DV – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VODNÍ DOPRAVA.....	22
F.14	WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY	23
F.15	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	23
F.16	L – PLOCHY LESNÍ.....	24
F.17	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	24
F.18	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	25
F.19	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	25
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	26
G.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	26
G.1.1	<i>Plochy technické infrastruktury</i>	26
G.1.2	<i>Plochy pro silniční dopravu</i>	26
G.1.3	<i>Plochy vodní a toky.....</i>	26
G.2	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	27
G.2.1	<i>Plochy krajinné zeleně</i>	27
G.2.2	<i>Plochy přírodní.....</i>	27
G.3	VYMEZENÍ PLOCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
G.4	VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
G.4.1	<i>Plochy pro asanaci.....</i>	27
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	28
H.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	28
H.1.1	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	28
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 SZ	28
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	29
J.1	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	29
J.2	STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ.....	29
J.2.1	<i>BI – bydlení individuální</i>	29
J.2.2	<i>OH – plochy veřejného pohřebiště.....</i>	29
J.2.3	<i>DV – plochy vodní dopravy</i>	29
J.3	PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ	29
K.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	29
L.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	30

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je stanoveno k datu 30.04.2019. Graficky je vyznačeno ve výkresové části Územního plánu Bělov, viz výkr. č. P2 - 1 Výkres základního členění území a výkr. č. P2 - 2 Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní principy koncepce rozvoje území obce

- respektovat přírodní a technické limity rozvoje území obce, řeku Moravu s územní rezervou pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe;
- zachovat kontinuitu rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí platné územně plánovací dokumentace a územního plánu nově navrhovaného;
- korigovat neživotaschopné záměry, navržené stávajícím ÚPN obce.
- rozvoj obce orientovat především do zastavěného území, proluk, popřípadě do ploch na souvisle zastavěné území navazujících;
- nově navrhované rozvojové plochy navrhovat v dostupné vzdálenosti od centra obce;
- neprodlužovat průjezdní úsek silnic.

B.2 Základní principy ochrany kulturních, civilizačních a přírodních hodnot

- nenavrhovat nové rozvojové plochy ve volné krajině;
- nenavrhovat nové rozvojové plochy v území ohrožovaném záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční dopravy.
- realizovat všechny nefunkční prvky ÚSES a následně respektovat jejich vymezení;
- v nezastavěném území v maximální míře respektovat pozemkové úpravy (ty doplnit plochami krajinné zeleně, které zvýší ekologickou stabilitu krajiny);
- veškeré děje, činnosti a zařízení realizovat s ohledem na kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území (na katastru obce neumísťovat stavby a zařízení, které by znehodnotily svým architektonickým řešením, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu, použitou technologií nebo materiály, kulturní a civilizační hodnotu sídla a estetické působení krajiny).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkrese č. P2 - 2 Hlavní výkres.

C.1 Urbanistické koncepce

C.1.1 Návrhové plochy pro bydlení

- Stávající i navrhované plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení - bydlení individuální (BI). Rozvoj individuálního bydlení je orientován především do dlouhodobě připravovaných lokalit (Kopánky, Podbělůvky, Pod horním polem a Kopce).
- Nově jsou navrhovány plochy individuálního bydlení na severním okraji obce zvaném Dědina. Dopravní obslužnost zástavby zajistí, kromě stávající místní komunikace za obecním úřadem, také nová účelová komunikace, vymezená na ploše DS 36.
- Výstavba nových bytových domů se nenavrhuje.

- Záměrem je průběžná obnova stávajícího bytového fondu. Předpokladem je rovněž postupná rekonstrukce rekreačních objektů v zastavěném území na objekty rodinného (individuálního) bydlení.
- Za účelem hospodářské prosperity obce jsou podmínky pro využití ploch bydlení - bydlení individuální vstřícné k dalším doplňkovým funkcím, slučitelným s bydlením.

C.1.2 Návrhové plochy pro rekreaci

- Nové zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

C.1.3 Návrhové plochy občanského vybavení

- Jako plocha občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (OS) je v řešeném území navrženo rozšíření areálu u fotbalového hřiště (tréninkové hřiště, požární cvičiště SDH).
- Na stávající ploše občanského vybavení (O) za obecním úřadem je navrženo umístění nové hasičská zbrojnice.

C.1.4 Návrhové plochy smíšené

- Jako smíšená plocha rekreační je vymezena jižní, větší část areálu bývalého družstva. Je určena pro hospodářské, sportovní a aktivně - rekreační využití.
- Severní část areálu je nově navrhována jako plocha smíšená výrobní, vymezená jako plocha pro komerční účely, nezávadnou výrobu, skladování a služby spojené s případným bydlením správce areálu.
- Vzhledem k extenzivnímu způsobu využití a horšímu, stavebně technickému stavu objektů, je celý areál bývalého zemědělského družstva navržen jako plocha přestavby.

C.1.5 Návrhové plochy pro výrobu a služby

- Pro rekultivované plochy bývalého uložistiště popílku na západním okraji katastrálního území, je s přihlédnutím ke kontinuitě řešení, jako následné využití, navržena výroba a zpracování energetických zdrojů.

C.1.6 Územní rezervy

Za účelem využití v dlouhodobém časovém horizontu, jsou v řešeném území navrženy plochy územní rezervy. V lokalitě Dolní Podbělůvky, Pod Horním polem, Na Daňkovém je navržena územní rezerva pro bydlení individuální (BI). V lokalitě U křížku je navržena územní rezerva pro výhledové umístění veřejného pohřebiště.

Jako územní rezerva je, v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující úplné znění po vydání aktualizace č. 2, vymezena plocha vodní dopravy (plocha speciálních zájmů v podobě plavebního spojení Dunaj - Odra - Labe).

C.1.7 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou navrhovány z důvodu potřeby nového funkčního využití nebo zásadní plošné rekonstrukce. Plochy přestavby jsou popsány v kap. C.3 ÚP Bělov.

C.2 **Vymezení zastavitelných ploch**

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální

Č.pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
1	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,12
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,15
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,57
6	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,59
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,57
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,22
9	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,37
10	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,37
11	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,21

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
12	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	3,60
13	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,42
14	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,10
15	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,16
18	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,14
19	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,11
20	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,71
Celkem		16	8,41 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy smíšené rekreační

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
16	plochy smíšené rekreační	SO.4	2,00
Celkem		1	2,00 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
21	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,19
Celkem		1	0,19 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy veřejných prostranství

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
30	plochy veřejných prostranství	P*	0,26
32	plochy veřejných prostranství	P*	0,15
33	plochy veřejných prostranství	P*	0,05
34	plochy veřejných prostranství	P*	0,05
35	plochy veřejných prostranství	P*	0,16
39	plochy veřejných prostranství	P*	0,18
Celkem		6	0,85 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
44	plochy technické infrastruktury	T*	0,06
47	plochy technické infrastruktury	T*	0,03
48	plochy technické infrastruktury	T*	0,05
49	plochy technické infrastruktury	T*	0,04
50	plochy technické infrastruktury	T*	0,03
51	plochy technické infrastruktury	T*	0,04
Celkem		6	0,25 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy technického zabezpečení obce

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
54	plochy technického zabezpečení obce	TO	0,23
Celkem		1	0,23 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy smíšené výrobní

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
56	plochy smíšené výrobní	SP	1,02
Celkem		1	1,02 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
57	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	0,31
58	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	1,58
59	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	0,88
Celkem		3	2,77 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy silniční dopravy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
36	plochy silniční dopravy	DS	0,59
40	plochy silniční dopravy	DS	0,02
60	plochy silniční dopravy	DS	0,21
61	plochy silniční dopravy	DS	0,39
62	plochy silniční dopravy	DS	1,07
63	plochy silniční dopravy	DS	0,07
64	plochy silniční dopravy	DS	0,20
65	plochy silniční dopravy	DS	0,11
66	plochy silniční dopravy	DS	0,06
67	plochy silniční dopravy	DS	0,07
68	plochy silniční dopravy	DS	0,01
69	plochy silniční dopravy	DS	0,21
70	plochy silniční dopravy	DS	0,14
71	plochy silniční dopravy	DS	0,03
72	plochy silniční dopravy	DS	0,07
Celkem		15	3,25 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní dopravy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
73	plochy vodní dopravy	DV	0,37
74	plochy vodní dopravy	DV	0,10
75	plochy vodní dopravy	DV	0,15
Celkem		3	0,62 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní a toky

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
76	plochy vodní a toky	WT	0,79
Celkem		1	0,79 ha

Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

V ÚP Bělov jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy bydlení – bydlení individuální	16	8,41
SO.4	plochy smíšené rekreační	1	2,00
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	1	0,19
P*	plochy veřejných prostranství	6	0,85
T*	plochy technické infrastruktury	6	0,25
TO	plochy technického zabezpečení obce	1	0,23
SP	plochy smíšené výrobní	1	1,02
VX	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	3	2,77
DS	plochy silniční dopravy	15	3,25
DV	plochy vodní dopravy	3	0,62
WT	plochy vodní a toky	1	0,79

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
	Navržené zastavitelné plochy celkem	54	20,38 ha

C.3 Plochy přestavby

Přehled přestavbových ploch

Ozn. přestav.	Navrhované využití	Kód využití	Plošná výměra (ha)
1	plocha smíšená výrobní plocha smíšená rekreační	SP SO.4	2,83
2	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,29
3	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	0,88
4	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	1,58
5	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	0,31
	Celkem		5,89 ha

C.4 Plochy sídelní (veřejné) zeleně

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území jako je přírodní a uměle založená zeleň, plochy zeleně nezahrnuté do ploch občanského vybavení, apod. Plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou vymezovány jako plochy nezastavěného území v rámci území zastavěného.

V souvislosti s ÚP Bělov nejsou navrhovány žádné nové plochy sídelní (veřejné) zeleně.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Koncepce veřejné infrastruktury

Součástí územního plánu je snaha o koordinaci požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. Veřejnou infrastrukturu tvoří občanského vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a veřejná prostranství. Důraz je při tom kladen na zkvalitnění života obyvatel, posílení hospodářské a ekonomické samostatnosti a zachování kvality životního prostředí v podmínkách řešeného území.

Plochy veřejné infrastruktury, vymezené jako plochy navrhované, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné. Plochy technické infrastruktury v extravilánu, určené pro podzemní nebo nadzemní vedení, jako plochy zastavitelné vymezeny nejsou.

Navržená koncepce veřejné infrastruktury v podobě nových zastavitelných ploch i ploch v nezastavěném území je graficky vymezena ve výkresu č. P2 - 2 Hlavní výkres.

D.1.1 Občanské vybavení

Struktura občanského vybavení je ve vztahu k velikosti obce přiměřená a v řešeném území stabilizovaná. Jako rozvojová plocha je navrhována plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu v lokalitě U hřiště (OS čís. pl. 21) jako rozšíření stávajícího fotbalového hřiště o plochu požárního cvičiště SDH Bělov (varianta tenisové kurty apod.).

V lokalitě U Křížku je navrženo umístění nového hřbitova, vymezeného jako plocha územní rezervy občanského vybavení - veřejné pohřebiště s příslušným zázemím, parkovacími plochami a obratištem.

Do nevyužité části plochy občanského vybavení, vymezené v centru obce je v opozici k obecnímu úřadu navrženo umístění objektu nové požární zbrojnice se zpevněnou plochou mezi oběma objekty a sušící věží v čele této plochy.

D.1.2 Dopravní infrastruktura

Je tvořena plochami dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a vodní doprava (DV).

Silniční doprava (DS)

Plochy silniční dopravy jsou na území obce Bělov tvořeny výhradně silnicemi III. třídy. Ty jsou v řešeném území stabilizovány. V rámci nového ÚP je navržena rekonstrukce místa jejich křížení (kruhová křižovatka).

V rámci cykloturistické dopravy jsou na území obce navrhovány samostatné, prostorově oddělené cyklostezky. Nově navrhovaná cyklostezka, vedoucí podél silnice III/36740 a dále podél silnice III/36745 ve směru do Otrokovic je součástí dálkové „Moravská stezky“, označ. jako trasa 47). Cyklistická trasa procházející jižní okrajovou částí katastru od Žlutav přes lávku do Otrokovic je součástí významné regionální trasy, označ. jako trasa 471, 473 a 501. Součástí je rovněž cykloturistická trasa, vedoucí na úpatí kopce Tresný, která obě nadregionální trasy na území obce propojuje.

V rámci rozšíření sportovního areálu při cestě směrem k odkališti, je u hřiště na kopanou a nově navrženého požárního cvičiště, navrženo umístění nových veřejných parkovacích stání. Realizace dalších parkovacích stání v řešeném území je možná také prostřednictvím podmínek pro využití území.

Systém účelových komunikací ve volné krajině byl v rámci ÚP Bělov sjednocen s projednaným Plánem společných zařízení na úrovni hlavních (HC) a vedlejších (VC) účelových komunikací. Prostupnost krajiny je dostačující a v předložené podobě odpovídá stávajícím potřebám řešeného území.

Vodní doprava (DV)

Vodní doprava je na území obce zastoupena provozem osobní lodní přepravy na Baťově kanálu a řece Moravě.

Se snahou o prodloužení vodní dopravy na řece Moravě z Otrokovic do Kroměříže, je navrženo vybudování nové plavební komory Bělov na pravém břehu řeky Moravy, v prostoru stávajícího jezu. Navržená plavební komora bude dimenzována v parametrech ostatních plavebních komor, na Baťově kanálu v současné době užívaných.

V souvislosti se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, byla na území obce Bělov vymezena územní rezerva pro ochranu speciálních zájmů, za účelem prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe.

Vymezení dopravní infrastruktury je předmětem grafické části Odůvodnění ÚP Bělov, viz výkres č. P4 - 3 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje.

D.1.3 Technická infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Bělov je mimo jiné rozvoj technické infrastruktury. Hlavním koncepčním záměrem je vytvořit v řešeném území optimální a dlouhodobě stabilní podmínky pro zásobování obce energiemi a vodou, pro telekomunikace, veřejné osvětlení a odkanalizování zastavěného území.

V současné době je hlavním záměrem obce vybudování obecní kanalizace. Ta je navržena jako jednotná, místně jako oddílná. Hlavní kanalizační sběrač je veden po levém břehu Širokého potočka. V lokalitě Pod Kopcem bude vybudována čerpací stanice, odkud budou odpadní vody čerpány podél silnice III/367 40 ve směru na Otrokovice a dále, podél areálu Povodí Moravy, až do místní části U Studýnky, kde bude tlaková kanalizace řízeným protlakem převedena na druhou stranu řeky Moravy, kde bude na ulici Erbenova v Otrokovících, připojena na městskou kanalizaci.

Zásobování pitnou vodou, zemním plynem a elektrickou energií je v obci vybudováno, je funkční a v ÚP je respektováno. Cílem ÚP Bělov je prodloužení veřejné vodovodní sítě, veřejné kanalizace a distribuční plynovodní sítě v rámci nově navržených rozvojových ploch. Vedení technické infrastruktury v zastavěném území je realizováno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvojové plochy technické infrastruktury jsou v ÚP vymezeny jako koridory technické infrastruktury (T*). Koridory technické infrastruktury v nezastavěném území jsou vymezovány jako koridory bez zastavitelné plochy.

Na jižním okraji řešeného území (Široký potok) je za účelem zadržování vody v krajině a nadlepšování průtoků v suchých obdobích roku je navržena malá vodní nádrž. V nivě Kameneckého potoka je navržena soustava čtyř přehrázek z drátokošů (gabiony), za účelem zadržení vod v povodí, zamezení vodní eroze, prohlubování vodního toku a zachytu splavenin ze zemědělsky obhospodařovaných ploch. U všech přehrázek převažuje ekologický charakter stavby.

V souvislosti s výstavbou jednotné kanalizace v obci je v lokalitě Pod Kopcem navržena plocha pro umístění splaškové čerpací stanice.

Navržená plocha pro splaškovou čerpací stanici (T* čís. pl. 44), plocha zemní hráze malé vodní nádrže (T* čís. pl. 47) a plochy přehrázek (T* čís. pl. 48 - 51) jsou vymezeny jako plochy zastavitelné a jsou sumarizovány jako zastavitelné plochy technické infrastruktury v kap. C.2 Výroku.

Vymezení ploch technické infrastruktury je předmětem grafické části ÚP Bělov (viz výkres č. P2 - 2 Hlavní výkres) a Odůvodnění ÚP Bělov (viz výkres č. P4 - 2 Koordinační výkres a výkres č. P4 - 4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství).

D.1.4 Technické zabezpečení obce

Jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití je na území obce navržena nová plocha technického zabezpečení obce. Ta je navržena při silnici III/36740 ve směru na Kvasice. Lokalita je určena pro umístění obecní kompostárny.

D.1.5 Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství (P*) jsou vymezovány veřejně přístupná prostranství, plochy silnic III. třídy v zastavěném území, místních komunikací, pěší propojení, veřejné prostory a rozptylové plochy.

V centru obce, ve vazbě na stávající objekt obecního úřadu a navrhovaný objekt požární zbrojnice je navrženo vybudování centrálního veřejného prostoru pro setkávání obyvatel (významná výročí, poutě, trhy, veřejné performance apod.). Navržený veřejný prostor bude od stávající místní komunikace na jižním okraji, oddělen pásem veřejné zeleně. Do jeho horní části, pod vhodně upravený terénní zlom bude přemístěn památník rumunským vojákům, padlým při osvobození obce ve II. světové válce.

Střední část navrženého veřejného prostoru bude, po dokončení nové účelové komunikace, navržené v ploše silniční dopravy DS 36, prostorově, technicky (zvýšený přejezd) a urbanisticky zcelena s prostranstvím, mezi objekty obecního úřadu a nově navrženou požární zbrojnicí. Dominantou se pak může stát architektonicky a výtvarně pojatá sušící věž, postavená v čele sjednoceného prostoru.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán Bělov vymezuje ve volné krajině plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy zemědělské, plochy lesní, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochu smíšenou nezastavěného území. Plochy změn způsobu využití v krajině je zaměřen především na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy P a část ploch K), na doplnění zeleně ve volné krajině za účelem realizace protierozních a protipovodňových opatření a za účelem fragmentace intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch.

Plochy zemědělské (Z) tvoří pozemky, které slouží zemědělské výrobě a jsou adekvátním způsobem obhospodařovány. Tvoří je především orná půda, trvalé travní porosty, pastviny a sady a zahrady ve volné krajině. S ohledem na podmínky využití ploch jsou jednotlivé pozemky ve volné krajině neoplocovatelné.

Plochy lesní (L) tvoří výhradně plochy, určené k plnění funkce lesa, bez rozdílu funkčního zařazení. Také plochy lesa nelze, s ohledem na prostupnost krajiny, v rámci ÚP Bělov, oplocovat. Výjimkou jsou plochy pro výsadbu.

Plochy krajinné zeleně (K) tvoří plochy zeleně ve volné krajině, které nejsou zemědělsky využitelné a v katastru nemovitostí jsou vedeny převážně jako ostatní plochy. Plochu krajinné zeleně tvoří rovněž plochy náletové, doprovodné a izolační zeleně a také vzrostlá zeleň mezí, lad a solitérů ve volné krajině. Plochy krajinné zeleně jsou přednostně využívány pro migraci flóry a fauny. Z tohoto důvodu jsou plochy krajinné zeleně využívány jako biokoridory v systému ekologické stability území.

Plochy přírodní (P) jsou vymezeny a navrženy jako plochy funkčních i navrhovaných nadregionálních, regionálních a lokálních biocenter. Biocentra všech úrovní tvoří základní kostru územního systému ekologické stability.

Plochy smíšené nezastavěného území (S*) se vymezují v neurbanizovaném území, jako pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, plochy krajinné zeleně, vodních ploch a vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Smyslem vymezování těchto ploch je posílení některé z doplňkových funkcí krajiny, jako je např. funkce rekreační, vzdělávací, ekologická, retenční apod.

E.2 Vymezení ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

Plochy nezastavěného území vymezené jako plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
41	plochy technické infrastruktury	T*	0,29
42	plochy technické infrastruktury	T*	0,32
43	plochy technické infrastruktury	T*	0,59
45	plochy technické infrastruktury	T*	0,20
46	plochy technické infrastruktury	T*	0,55
Celkem		5	1,95 ha

Plochy nezastavěného území vymezené jako plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
81	plocha krajinné zeleně	K	0,81
82	plocha krajinné zeleně	K	0,71

83	plocha krajinné zeleně	K	0,74
84	plocha krajinné zeleně	K	0,73
85	plocha krajinné zeleně	K	0,07
86	plocha krajinné zeleně	K	0,26
87	plocha krajinné zeleně	K	0,31
88	plocha krajinné zeleně	K	0,10
89	plocha krajinné zeleně	K	0,07
90	plocha krajinné zeleně	K	0,25
91	plocha krajinné zeleně	K	0,32
92	plocha krajinné zeleně	K	0,27
93	plocha krajinné zeleně	K	0,20
95	plocha krajinné zeleně	K	0,04
96	plocha krajinné zeleně	K	1,53
97	plocha krajinné zeleně	K	0,15
98	plocha krajinné zeleně	K	0,69
99	plocha krajinné zeleně	K	0,26
100	plocha krajinné zeleně	K	0,49
101	plocha krajinné zeleně	K	0,07
Celkem		20	8,07 ha

Plochy nezastavěného území vymezené jako plochy přírodní

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
111	plocha přírodní	P	0,63
113	plocha přírodní	P	1,39
114	plocha přírodní	P	0,44
Celkem		3	2,46 ha

Přehled navržených ploch nezastavěného území

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
T*	plochy technické infrastruktury	5	1,95
K	plochy krajinné zeleně	20	8,07
P	plochy přírodní	3	2,46
Navrhované plochy nezastavěného území celkem		28	12,48 ha

E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí ÚP Bělov je vymezení ploch územního systému ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen na úrovni lokální, regionální i nadregionální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty a plnící funkci biocenter, je navržena v podobě navrhovaných ploch přírodních. Segmenty plnící funkci biokoridorů jsou navrženy jako plochy zeleně krajinné.

E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena stávající krajinnou zelení, systémem stávajících i navrhovaných interakčních prvků, navržených v rámci územního systému ekologické stability území a plochami sídelní zeleně v zastavěném území. V rámci ÚP Bělov je systém protierozních opatření ve volné krajině spojen s funkcí navrhovaných prvků ÚSES.

E.5 Ochrana před povodněmi

Při průtoku Q_{100} na řece Moravě je potenciálně ohrožena obytná zástavba v místní části U Tihelků. Jako protipovodňová opatření jsou v řešeném území, po obou březích řeky Moravy, navýšeny břehové hráze.

V rámci ÚP Bělov (a v souladu s PSZ KPÚ Bělov), je na toku Širokého potoka navržena nová vodní plocha. Ta je určena k zadržení vody v krajině a je součástí protipovodňových opatření v řešeném území.

E.6 Rekreace

Přes území obce jsou vedeny dvě významné cykloturistické trasy:

- dálková cykloturistická trasa (tzv. Moravská stezka) vede podél silnice od Kvasic směrem do Otrokovic a dál po levém břehu řeky Moravy směrem na Uherské Hradiště
- a významná regionální cykloturistická trasa, vedená od Bunče, přes Žlutavu a dál přes pěší lávku přes Moravu na jižním okraji obce, směrem do Otrokovic, Zlína a Vizovic.

Podíl individuální rekreace je v řešeném území zanedbatelný. Jeho nenavyšování v podobě nově navrhovaných ploch slouží ochraně přírody, krajiny a krajinného rázu. Nezastavěná část obce Bělov je součástí příměstské, rekreačně - odpočinkové zóny města Otrokovic.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územním plánem Bělov jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Pro jednotlivé plochy jsou níže stanoveny podmínky jejich využití. To je členěno na využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné. U ploch v nezastavěném území je definován převažující veřejný zájem.

F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 1, 2, 5 –15, 18 – 20
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	• rodinná rekreace; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; • občanské vybavení související s hlavním využitím; • protipovodňová opatření; • stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s hlavním využitím;
Podmíněně přípustné využití	• chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• maximální výšková hladina: 2. NP.

F.2 SO.4 – Plochy smíšené rekreační

Zatřídění dle základního členění území	Plocha zastavitelná, číslo pl. 16
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.4 – PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ
Hlavní využití	Smíšené využití individuální a hromadné rekreace, sportu, občanské vybavení.
Přípustné využití	- bydlení související s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, ubytování spojené s rekreací; - veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; - protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	- chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; - výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	maximální výšková hladina: 2. NP.

F.3 O – plochy občanského vybavení

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	- veřejná prostranství a zeleň; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.
Podmíněně přípustné využití	- bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení; - výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit charakter okolní zástavby. V odůvodněných, architektonicko-urbanistických případech je možné připustit výškovou dominanci stavby.

F.4 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelná plocha číslo 21
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	- doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; - veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; - občanské vybavení související s hlavním využitím, včetně ubytování; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; - protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výšková hladina zástavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.5 P* – plochy veřejných prostranství

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 30, 32 – 35, 39
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; - územní systém ekologické stability; - zeleň; - stavby a zařízení protipovodňové ochrany; - občanské vybavení související s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; - občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.6 Z* – plochy sídelní zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěné plochy v zastavěném území Plochy nové nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Veřejně přístupná zeleň v zastavěném území
Přípustné využití	• územní systém ekologické stability; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; • malé vodní plochy; • protipovodňová opatření; • dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.7 T – plochy těžby nerostů

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Plochy nové nejsou navrhovány.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy těžby nerostů
Kód dle podrobnějšího členění území	T – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
Hlavní využití	Těžba nerostů a surovinových zdrojů
Přípustné využití	• stavby a zařízení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; • stavby a zařízení sanující plochy těžby; • protierozní a protipovodňová opatření; • zeleň; • malé vodní plochy; • oplocení dobývacích a těžebních prostor.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.8 T* – plochy technické infrastruktury

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 41-51
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s hlavním využitím; - dopravní infrastruktura související s hlavním využitím; - stavby a zařízení sanující svahové deformace; - stavby a zařízení protipovodňové ochrany; - zeleň.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.9 TO – plochy technického zabezpečení obce

Zatřídění dle základního členění území	Plocha zastavitelná číslo 54
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s hlavním využitím; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; - zeleň.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výšková hladina staveb bude odpovídat účelu a musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu.

F.10 SP – plochy smíšené výrobní

Zatřídění dle základního členění území	Plocha zastavitelná číslo 56
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Nezávadná výroba, služby, skladování a prodej
Přípustné využití	• občanské vybavení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; • veřejná prostranství, zeleň; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	• bydlení související s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.11 VX – plochy pro specifický druh výroby a skladování

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 57 - 59
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÝ DRUH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a zpracování energetických zdrojů
Přípustné využití	• technologická zařízení (fotovoltaické panely, vodní a větrné turbíny, bioplynové stanice a jiná), sloužící k výrobě, úpravě a skladování energetických zdrojů; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; • zeleň; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	• zemědělská činnost a pastevectví slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.12 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 36, 40, 60 - 72
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou; - technická infrastruktura související s hlavním využitím; - veřejná prostranství; - zeleň; - křížení koridorů ÚSES - oplocení jako ochrana před zvěří; - protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.13 DV – plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava

Zatřídění dle základního členění území	Zastavitelná plocha číslo 73 – 75
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DV – PLOCHY VODNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Vodní doprava
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s vodní dopravou, jejím provozem a údržbou; - ostatní dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; - veřejná prostranství zeleň; - křížení koridorů ÚSES.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.14 WT – plochy vodní a toky

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná i nezastavěná území Zastavitelná plocha číslo 76
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	• doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany; • veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území,
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.15 Z – plochy zemědělské

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu
Přípustné využití	• drobné stavby a jiná opatření pro zemědělství související s hlavním využitím • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení, sanující svahové deformace; • malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.16 L – plochy lesní

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
Přípustné využití	• drobné stavby pro lesnictví související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • malé vodní plochy; • oplocení ploch pro výsadbu.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu).
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.17 K – plochy krajinné zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované číslo 81 - 93, 95 - 101
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • rekultivace území; • malé vodní plochy • oplocení ploch pro výsadbu.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.18 P – plochy přírodní

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované číslo 111, 113 - 114
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy přírodní, biocentra
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; - protierozní a protipovodňová opatření; - malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	- je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; - oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, připojky a účelové komunikace; - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.19 S* – plochy smíšené nezastavěného území

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy nové nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond a zeleň na nelesních pozemcích
Přípustné využití	- příměstské sportovní a rekreační využití; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; - protierozní a protipovodňová opatření; - rekultivace území; - malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	- je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; - oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Z důvodu jednotného výkladu použitých pojmů jsou, pro účely ÚP Bělov, vybrané pojmy podrobněji pojednány v kap. H.6 Odůvodnění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OB- RANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1.1 Plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
41	kanalizace 2	T*
42	kanalizace 2×LBK 1.2	T*
43	kanalizace 2×LBK 1.3	T*
44	kanalizace 1×LBK 2.3	T*
45	kanalizace 1×LBK 2.4	T*
46	kanalizace 1	T*
47	hráz malé vodní nádrže	T*
48	přehrážka 4	T*
49	přehrážka 3	T*
50	přehrážka 2	T*
51	přehrážka 1	T*
54	kompostárna	TO

G.1.2 Plochy pro silniční dopravu

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
36	účelová komunikace 1	DS
60	účelová komunikace 5	DS
61	rekonstrukce křižovatky	DS
62	cyklistická stezka 1	DS
63	cyklistická stezka 1	DS
64	cyklistická stezka 1	DS
65	cyklistická stezka 1	DS
66	cyklistická stezka 1	DS
67	cyklistická stezka 2	DS
68	parkoviště 1	DS
69	účelová komunikace 2	DS
70	cyklistická stezka 3	DS
71	účelová komunikace 3	DS
72	účelová komunikace 4	DS

G.1.3 Plochy vodní a toky

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
76	malá vodní nádrž	WT

G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.2.1 Plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
42	LBK 1.2×kanalizace 2	K
43	LBK 1.3×kanalizace 2	K
44	LBK 2.3×kanalizace 1	K
45	LBK 2.4×kanalizace 1	K
74	LBK 2.6	K
86	LBK 2.5	K
87	LBK 3.1	K
88	LBK 3.3	K
89	LBK 3.2, IP2.2	K
90	LBK 4.2, IP1.3	K
91	LBK 4.3, IP1.4	K
92	IP2.1	K
93	IP1.2	K
95	IP5.1	K
96	IP6	K
97	IP1.5	K
98	IP4	K
99	IP3	K
100	LBK 3.4	K

G.2.2 Plochy přírodní

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
114	LBC U Jezu	P

G.3 Vymezení ploch staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP Bělov nejsou navrženy žádné plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

G.4 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plocha objektu domkářské chalupy č.p. 52 na katastrálním území Bělov, p.č. stavební 58/2 a p.č. 558/7 ostatní plocha, je vymezena jako plocha asanace. Nové funkční využití asanované plochy je v souladu se snahou kontinuity, vymezeno jako navrhovaná plocha veřejného prostranství P* 40.

Jako plocha asanace je v ÚP Bělov vymezen také pozemek bývalé skládky domovního odpadu. Plocha asanace se nachází u silnice III/36740 před zrekonstruovaným přemostěním Širokého potoka. Pozemek pro asanaci p.č. 90/5 ostatní plocha je ve vlastnictví obce.

G.4.1 Plochy pro asanaci

Č. pl.	Označení asanace	Kód využití
40	asanace	DS
101	rekultivace skládky	K

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

H.1.1 Plochy veřejných prostranství

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Dotčené pozemky nebo jejich části
30	místní komunikace 2	P*	Obec Bělov	Bělov	50/1, 50/3, 552/1, 552/6, 553/1, 553/5, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 557/5, 558/1, 569/1, 569/2
32	místní komunikace 2	P*	Obec Bělov	Bělov	360/37, 360/4, 360/7, 360/40, 368/2
33	místní komunikace 3	P*	Obec Bělov	Bělov	501/1, 501/2, 501/3, 559/1, 559/2, 572
34	místní komunikace 4	P*	Obec Bělov	Bělov	203/2, 211, 212/1, 213/1, 213/2, 214, 217/1, 217/9, 749
35	místní komunikace 5	P*	Obec Bělov	Bělov	.80, .120, 136/2, 136/3, 137/1, 137/2, 139/2, 139/3, 147/2, 147/3, 147/4, 156/1, 231/1, 565, 752/1, 752/2, 752/3, 752/4
39	náměstí	P*	Obec Bělov	Bělov	8/3, 10, 11/1, 359/4

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 SZ

V rámci zpracování ÚP Bělov, nebyl odborem životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny KÚ Zlínského kraje vznesen požadavek na zpracování "Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP na soustavu Natura 2000, podle ust. § 45i odst. 3, zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů".

Současně oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedeného odboru, v souladu s § 22, písm. b), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů neshledalo nutnost, Územní plán Bělov posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k těmto skutečnostem nejsou v rámci ÚP Bělov navrhována žádná kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUČÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

J.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V řešeném území jsou navrhovány následující územní rezervy k prověření:

Č. pl.	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra
201	Dolní Podbělůvky	Bydlení - bydlení individuální	BI	0,97 ha
202	koryto řeky Moravy	DI - vodní doprava (plocha speciálních zájmů)	DV	35,18 ha
203	Pod Horním polem	Bydlení - bydlení individuální	BI	1,39 ha
204	Na Daňkovém	Bydlení - bydlení individuální	BI	0,63 ha
205	U křížku	Občanské vybavení - veřejné pohřebiště	OH	0,40 ha
Celkem				38,57 ha

J.2 Stanovení možného budoucího využití

J.2.1 BI – bydlení individuální

Hlavní využití Bydlení v RD

Důvod pro vymezení Plochy územní rezervy jsou navrženy jako plochy, ve kterých je uvažováno, po naplnění (zastavení) většiny ploch návrhových, s výstavbou RD. Účelem vymezení je rovněž zamezit územním rozhodnutím, která by uvedený záměr zablokovala.

J.2.2 OH – plochy veřejného pohřebiště

Hlavní využití Veřejné pohřebiště

Důvod pro vymezení Plochy územní rezervy jsou navrženy jako plochy, ve kterých je uvažováno se zřízením veřejného pohřebiště, včetně doplňkových zařízení, s rozptýlovým prostranstvím a veřejným parkovištěm.

J.2.3 DV – plochy vodní dopravy

Hlavní využití Vodní doprava

Důvod pro vymezení Plocha územní rezervy je v ÚP Bělov vymezena jako výhledová trasa plavebního kanálu D-O-L. Trasa je chráněna v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2. Podrobnější podmínky pro vymezení územní rezervy jsou uvedeny v kap. H.8.2 Odůvodnění ÚP Bělov.

J.3 Podmínky pro jeho prověření

Metodou stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření je pořízení územní studie. Pořízení územních studií na plochách územních rezerv není navrhováno.

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Bělov, pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, stanovuje jejich vzájemnou realizační podmíněnost. V rámci stanovení pořadí změn v území je uvedeným plochám přiřazen některý z atributů:

- plocha bez stanovení pořadí změn v území
- plocha se stanovením pořadí změn v území

Komě výše uvedeného jsou následně graficky odlišeny plochy, které svou realizací podmiňují a současně umožňují, zastavení navazujících ploch se stanovením pořadí změn v území.

Realizační plochy pro účely zástavby v navazující ploše se stanovením pořadí se rozumí vydání ko-laudačního rozhodnutí pro stavbu v ploše podmiňující.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.

I. Výroková část Územního plánu Bělov obsahuje:

A. Textovou část: celkem 30 stran

B. Grafickou část zahrnuje 4 výkresové přílohy

Výkres	č. P2 - 1	Výkres základního členění území	1:5 000	1 map. list
	č. P2 - 2	Hlavní výkres	1:5 000	1 map. list
	č. P2 - 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	1 map. list
	č. P2 - 4	Výkres pořadí změn v území	1:5 000	1 map. list