

# ÚZEMNÍ PLÁN BĚLOV



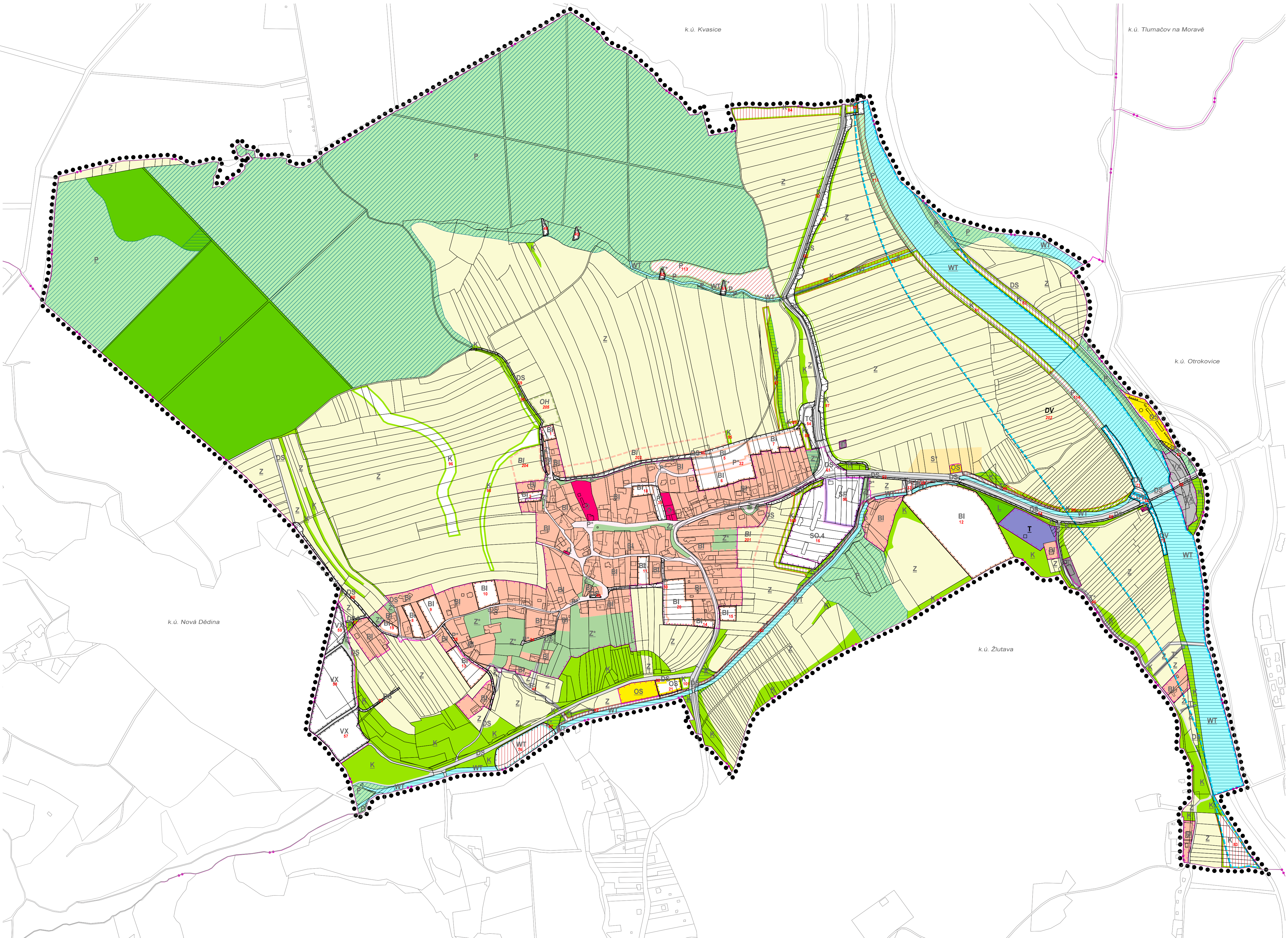
## 2. HLAVNÍ VÝKRES

měřítko 1:5 000

### PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH ÚP BĚLOV

| Číslo návrh. pl. | Název lokality       | Způsob využití                 | Kód využití | Výměra /ha/ |
|------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|-------------|
| 1                | Vývozka              | bydlení individuální           | BI          | 0,12        |
| 2                | Na Kukli             | bydlení individuální           | BI          | 0,15        |
| 5                | Dědina 1             | bydlení individuální           | BI          | 0,57        |
| 6                | Dědina 2             | bydlení individuální           | BI          | 0,59        |
| 7                | Krajina              | bydlení individuální           | BI          | 0,57        |
| 8                | Kopánky I            | bydlení individuální           | BI          | 0,22        |
| 9                | Kopánky II           | bydlení individuální           | BI          | 0,37        |
| 10               | Kopánky III          | bydlení individuální           | BI          | 0,37        |
| 11               | Horní podbělůvky     | bydlení individuální           | BI          | 0,21        |
| 12               | Kopce                | bydlení individuální           | BI          | 3,60        |
| 13               | Kobyliisko I         | bydlení individuální           | BI          | 0,42        |
| 14               | Nivky                | bydlení individuální           | BI          | 0,10        |
| 15               | Žitavská cesta       | bydlení individuální           | BI          | 0,16        |
| 16               | Farma Bělou          | plocha smíšená rekreační       | SO,4        | 2,00        |
| 18               | Za úřadem I          | bydlení individuální           | BI          | 0,14        |
| 19               | Na Čablovém          | bydlení individuální           | BI          | 0,11        |
| 20               | Pod Kopcem           | bydlení individuální           | BI          | 0,71        |
| 21               | U Hříště             | OV - tělovýchova a sport       | OS          | 0,19        |
| 32               | Podbělůvky           | veřejné prostranství           | P*          | 0,26        |
| 33               | Dědina 3             | veřejné prostranství           | P*          | 0,15        |
| 34               | Pod Kopcem           | veřejné prostranství           | P*          | 0,05        |
| 35               | Žab                  | veřejné prostranství           | P*          | 0,05        |
| 36               | Kobyliisko II        | DI - silniční doprava          | DS          | 0,16        |
| 39               | Horní cesta          | veřejné prostranství           | P*          | 0,59        |
| 40               | Za úřadem II         | veřejné prostranství           | P*          | 0,18        |
| 41               | Chrástka             | DI - silniční doprava          | DS          | 0,02        |
| 42               | Kobyliisko III       | technická infrastruktura       | T*          | 0,29        |
| 43               | Pod Strání           | technická infrastruktura       | T*          | 0,32        |
| 44               | Padělky u Gojšeny    | technická infrastruktura       | T*          | 0,59        |
| 45               | Pod sady             | technická infrastruktura       | T*          | 0,08        |
| 46               | Matějchovský         | technická infrastruktura       | T*          | 0,20        |
| 47               | U studýnky           | technická infrastruktura       | T*          | 0,55        |
| 48               | Pod Stráněmi         | technická infrastruktura       | T*          | 0,03        |
| 49               | Přehrážka 4          | technická infrastruktura       | T*          | 0,05        |
| 50               | Přehrážka 3          | technická infrastruktura       | T*          | 0,04        |
| 51               | Přehrážka 2          | technická infrastruktura       | T*          | 0,03        |
| 54               | Přehrážka 1          | technická infrastruktura       | T*          | 0,04        |
| 56               | Krajiny              | technické zabezpečení obce     | TO          | 0,23        |
| 57               | Areál farmy II       | spec. druh výroby a skladování | SP          | 1,02        |
| 58               | Odkaliště I          | spec. druh výroby a skladování | VX          | 0,88        |
| 59               | Odkaliště II         | spec. druh výroby a skladování | VX          | 1,58        |
| 60               | Odkaliště III        | spec. druh výroby a skladování | VX          | 0,31        |
| 61               | Spáleniška           | DI - silniční doprava          | DS          | 0,21        |
| 62               | Křížovatka           | DI - silniční doprava          | DS          | 0,38        |
| 63               | Kvasická cesta       | DI - silniční doprava          | DS          | 1,07        |
| 64               | Na Petřkovém         | DI - silniční doprava          | DS          | 0,07        |
| 65               | Kylánka              | DI - silniční doprava          | DS          | 0,20        |
| 66               | U Jezu               | DI - silniční doprava          | DS          | 0,11        |
| 67               | U elektrárny         | DI - silniční doprava          | DS          | 0,06        |
| 68               | Klodičnický          | DI - silniční doprava          | DS          | 0,07        |
| 69               | Hříště               | DI - silniční doprava          | DS          | 0,01        |
| 70               | Na Skřátov           | DI - silniční doprava          | DS          | 0,21        |
| 71               | Točna                | DI - silniční doprava          | DS          | 0,14        |
| 72               | K odkališti          | DI - silniční doprava          | DS          | 0,03        |
| 73               | Rožek                | DI - silniční doprava          | DS          | 0,07        |
| 74               | Plavební komora I    | DI - vodní doprava             | DV          | 0,37        |
| 75               | Plavební komora II   | DI - vodní doprava             | DV          | 0,10        |
| 76               | Plavební komora III  | DI - vodní doprava             | DV          | 0,15        |
| 81               | Nový rybník          | Plochy vodní a toky            | WT          | 0,79        |
| 82               | PB Moravy II         | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,81        |
| 83               | PB Moravy I          | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,71        |
| 84               | Pod Tresným          | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,74        |
| 85               | Novodvorský potok 1  | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,73        |
| 86               | Novodvorský potok 2  | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,07        |
| 87               | Pastvsko             | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,26        |
| 88               | Súhrady 1            | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,31        |
| 89               | U křížovatky         | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,10        |
| 90               | Súhrady 2            | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,07        |
| 91               | Kamenecský potok I.B | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,25        |
| 92               | Kamenecský potok II  | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,32        |
| 93               | Horní Kamenec        | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,27        |
| 94               | Dolní Kamenec        | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,20        |
| 95               | Horní pole II        | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,04        |
| 96               | Kukle I              | plochy krajinné zeleně         | K           | 1,53        |
| 97               | Podluží              | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,15        |
| 98               | Kukle II             | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,69        |
| 99               | Kukle III            | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,26        |
| 100              | Nad farmou           | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,49        |
| 101              | Stará skládka        | plochy krajinné zeleně         | K           | 0,07        |
| 111              | PB Moravy IV         | plochy přírodní                | P           | 0,63        |
| 113              | Kůtek                | plochy přírodní                | P           | 1,39        |
| 114              | PB Moravy III        | plochy přírodní                | P           | 0,44        |
| Celkem           |                      |                                |             | 32,86       |

| Číslo rezervy | Název lokality     | Způsob využití          | Kód využití | Výměra /ha/ |
|---------------|--------------------|-------------------------|-------------|-------------|
| 201           | Dolní Podbělůvky   | bydlení individuální    | BI          | 0,97        |
| 202           | Koryto řeky Moravy | DI - vodní doprava      | DV          | 35,18       |
| 203           | Pod Horním polem   | bydlení individuální    | BI          | 1,39        |
| 204           | Na Daňkovém        | bydlení individuální    | BI          | 0,63        |
| 205           | U křížku           | OV - veřejné pohřebiště | OH          | 0,40        |
| Celkem        |                    |                         |             | 38,57       |



### LEGENDA

#### HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

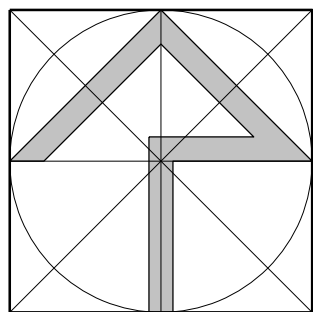
| STAV    | NÁVRH |                                       |
|---------|-------|---------------------------------------|
| ●●●●●   |       | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ                |
| —+—+—+— |       | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ           |
| —+—+—+— |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.4.2019 |
| —+—+—+— |       | HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY           |

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH | REZERVA |                                                    |
|------|-------|---------|----------------------------------------------------|
| BI   | BI    | BI      | PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ              |
| SO,4 | SO,4  |         | PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ                           |
| OS   | OS    |         | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                         |
| OS   | OS    |         | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT   |
|      |       | OH      | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ    |
| P*   | P*    |         | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                      |
| Z*   |       |         | PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE                              |
| I*   |       |         | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ                               |
| I*   | T*    |         | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                    |
|      | TO    |         | PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE                |
|      | SP    |         | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ                             |
| VX   | VX    |         | PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ    |
| DS   | DS    |         | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA  |
|      | DV    | DV      | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VODNÍ DOPRAVA     |
| WT   | WT    |         | PLOCHY VODNÍ A TOKY                                |
| Z    | WT    |         | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                                  |
| L    |       |         | PLOCHY LESNÍ                                       |
| P    | P     |         | PLOCHY PŘÍRODNÍ                                    |
| K    | K     |         | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE                             |
| S*   |       |         | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                 |
| BI   | BI    | BI      | KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ            |
|      | 50    | 100     | ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV    | NÁVRH   |                 |
|---------|---------|-----------------|
| —+—+—+— | —+—+—+— | BIOKORIDOR USES |
| —+—+—+— | —+—+—+— | BIOCENTRUM USES |



AUTORIZACE I. \_\_\_\_\_

AUTORIZACE II. \_\_\_\_\_

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|
| Územní plán Bělou                                                         |  |
| Správní orgán, který Územní plán Bělou vydal                              |  |
| Zastupitelstvo obce Bělou                                                 |  |
| Datum nabytí účinnosti Územního plánu Bělou:                              |  |
| 19.05.2020                                                                |  |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele                                       |  |
| Jméno a příjmení:                                                         |  |
| Mgr. Anna Liberová                                                        |  |
| Funkce:                                                                   |  |
| ved. oddělení, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a ÚP, MěÚ Otrokovice |  |
| Podpis:                                                                   |  |
| (dokument je opatřen el. podpisem)                                        |  |
| (oprávněná úřední osoba pořizovatele)                                     |  |
| (tisk úředního razítka)                                                   |  |

| VEDOUcí PROJEKTANT                                   |  | ODBOŘNÁ SPOLUPRÁCE           |  | Ing. arch. Jiří Ludík        |  |
|------------------------------------------------------|--|------------------------------|--|------------------------------|--|
| Ing. arch. J. Ludík                                  |  | Ing. B. Nečas, Ing. J. Švába |  | autorský výtisk              |  |
| ZOB. PROJEKTANT                                      |  | DIGITÁLIZACE                 |  | Ing. arch. J. Ludík          |  |
| Ing. H. Patořová, Ing. M. Gíngel                     |  | Ing. arch. J. Ludík          |  | Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták |  |
| POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, oddělení rozvoje a ÚP   |  |                              |  | IČO 49157 078                |  |
| Územní plán Bělou                                    |  | Datum                        |  | březen 2020                  |  |
| Příloha č. 2 k opatření obecní rady - Výrovková část |  | Formát                       |  | I0x44                        |  |
| HLAVNÍ VÝKRES                                        |  | Účel                         |  | ÚPD                          |  |
|                                                      |  | Čís. zakázky                 |  | 01/16                        |  |
|                                                      |  | Měřítko                      |  | 1:5 000                      |  |
|                                                      |  |                              |  | P2 - 2                       |  |