



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/22904/2019/TKA
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/399/2019/TKA
OPRAVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová
TELEFON: 577 680 218
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz
DATUM: 14.05.2019

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

č. 65/2019

Dne 14.12.2018 podala společnost SMO TRÁVNÍKY s.r.o., IČO 03669432, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, (dále jen „stavebník“), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

"Rezidence u Dřevnice, tř. Osvobození, Otrokovice"

(dále jen „stavba“) na pozemku: pozemková parcela číslo 1270/7 (ostatní plocha), 1270/25 (ostatní plocha), 1270/34 (ostatní plocha), 1270/37 (ostatní plocha), 1270/41 (ostatní plocha), 1270/42 (ostatní plocha), 1270/43 (ostatní plocha), 1275/2 (trvalý travní porost), 1275/12 (zahrada), 1275/13 (zahrada), 1277/14 (zahrada), 1278/3 (ostatní plocha), 1278/7 (ostatní plocha), 1697/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 61/2018 dne 26.07.2018 pod č.j. SÚ/33033/2018/TKA, které nabylo právní moci dne 20.08.2018.

Dne 20.03.2019 podal stavebník návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Stavební úřad usnesením č. 104/2019 ze dne 08.04.2019 pod č.j. SÚ/17123/2019/TKA řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení spojil. Toto usnesení nabylo účinnosti dnem zápisu do spisu.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), po projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků územního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, rozhodl

- I. podle ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona** pravomocné územní rozhodnutí na stavbu "Rezidence u Dřevnice, tř. Osvobození, Otrokovice" na pozemku: pozemková parcela číslo 1270/7 (ostatní plocha), 1270/25 (ostatní plocha), 1270/34 (ostatní plocha), 1270/37 (ostatní plocha), 1270/41 (ostatní plocha), 1270/42 (ostatní plocha), 1270/43 (ostatní plocha), 1275/2 (trvalý travní porost), 1275/10 (ostatní plocha), 1275/12 (zahrada), 1275/13 (zahrada), 1277/14 (zahrada), 1278/3

Č.j. SÚ/22904/2019/TKA

Strana 1 (celkem 20)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
iČ: 00284301
ID datové schránky: j/rb7zs

(ostatní plocha), 1278/7 (ostatní plocha), 1662 (ostatní plocha), 1697/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, 2299/3 (ostatní plocha), 2812/80 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, vydané zdejší stavebním úřadem dne 26.07.2018 pod č.j. SÚ/33033/2018/TKA (rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.08.2018)

s e m ě n í

Změna územního rozhodnutí obsahuje:

Změna se týká pouze objektu SO 01 Integrovaný dům:

- v integrovaném domě bude situováno 58 bytů místo původně navržených 56 bytů s tím, že v osmém podlaží jsou navíc umístěny 2 garsoniéry (předsíň, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC, terasa),
- v 1.PP bude situováno 22 parkovacích stání (původně 21 stání) a 38 sklepních kójí,
- v 1.NP bude situováno 21 parkovacích stání (původně 19 stání) a komerční prostor o ploše 55,85 m²,
- ve 2.NP až 7.NP budou umístěny vždy 3 sklepní kóje (původně 2 kóje), v 1.NP sklepní kóje situovány nebudou, celkový počet 58 sklepních kójí se nemění.

Pro změnu umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Změna územního rozhodnutí stavby "Rezidence u Dřevnice, tř. Osvobození, Otrokovice" bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1270/7 (ostatní plocha), 1270/34 (ostatní plocha), 1270/37 (ostatní plocha), 1275/2 (trvalý travní porost), 1275/12 (zahrada), 1275/13 (zahrada), 1277/14 (zahrada), 1278/7 (ostatní plocha), 1697/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemková parcela číslo pozemková parcela číslo 1270/7 (ostatní plocha), 1270/34 (ostatní plocha), 1270/37 (ostatní plocha), 1275/2 (trvalý travní porost), 1275/12 (zahrada), 1275/13 (zahrada), 1277/14 (zahrada), 1278/7 (ostatní plocha), 1697/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, tak, jak je zakresleno a okótováno na přiloženém situačním výkrese, v měř. 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
3. V integrovaném domě bude situováno 58 bytů místo původně navržených 56 bytů s tím, že v osmém podlaží budou navíc umístěny 2 garsoniéry (předsíň, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC, terasa), v 1.PP bude situováno 22 parkovacích stání a 38 sklepních kójí, v 1.NP bude situováno 21 parkovacích stání a komerční prostor o ploše 55,85 m², ve 2.NP až 7.NP budou umístěny vždy 3 sklepní kóje, v 1.NP sklepní kóje situovány nebudou, celkový počet 58 sklepních kójí se nemění.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. 61/2018 ze dne 26.07.2018, pod č.j. SÚ/33033/2018/TKA, v právní moci dne 20.08.2018 zůstávají v platnosti.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 108 až ustanovení § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě provedeného řízení

- II. **podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,** o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu "Rezidence u Dřevnice, tř. Osvobození, Otrokovice" umístěnou na pozemku: pozemková parcela číslo 1270/7 (ostatní plocha), 1270/25 (ostatní plocha), 1270/34 (ostatní plocha), 1270/37 (ostatní plocha), 1270/41 (ostatní plocha), 1270/42 (ostatní plocha), 1270/43 (ostatní plocha), 1275/2 (trvalý travní porost),

1275/12 (zahrada), 1275/13 (zahrada), 1277/14 (zahrada), 1278/3 (ostatní plocha), 1278/7 (ostatní plocha), 1697/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic.

Stavba obsahuje:

Novostavbu integrovaného domu s jedním podzemním a osmi nadzemními podlažními situovanou mezi tř. Osvobození, levým břehem řeky Dřevnice, ulicí Příčnou a objektem Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje č.p. 1614 v Otrokovicích.

SO 01 Integrovaný dům

- půdorys integrovaného domu je téměř obdélníkový, s plochou střechou, s ustupujícím 8. podlažím,
- v domě bude situováno 58 bytů,
- max. půdorysné rozměry objektu 35400 x 29400 mm, odstup severovýchodního rohu domu od severní hranice pozemku p.č. 1275/2 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic ve vzdálenosti 5830 mm, odstup severozápadního rohu domu od západní hranice pozemku p.č. 1278/7 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic ve vzdálenosti 2500 mm, ± 0,000 stanovena na kótě 189,90 m.n.m., max. výška + 24,400 m,
- v 1.PP bude situováno 22 parkovacích stání a 38 sklepních kójí, dále 2 technické místnosti (rozvodna NN, výměňková stanice), chodba, schodiště, výtah, úklid,
- v 1.NP bude hlavní vchod do domu orientovaný ze severní strany, komerční prostor se zázemím (nebude zde potravinářský prodej), zázemí komerčního prostoru, chodba, WC, šatna, 21 parkovacích stání, chodba, schodiště, výtah,
- vstup do předprostoru domu je navržen venkovním schodištěm a rampou, vjezdy do parkovacích prostor v 1.PP a 1.NP budou umožněny venkovními rampami, z centrálního schodišťového prostoru s výtahem budou z chodby zpřístupněny byty v jednotlivých podlažích,
- ve 2. až 7. NP bude umístěno 7 dvoupokojových bytů (předsiň, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, spíž, koupelna + WC, lodžie nebo terasa), 1 třípokojový byt (předsiň, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj, spíž, koupelna, WC, terasa nebo lodžie) a 1 jednopokojový byt (předsiň, obývací pokoj + kuchyňský kout, spíž, koupelna + WC, terasa nebo lodžie), na každém podlaží jsou navrženy 3 sklepní kóje a úklidová komora,
- 8.NP nevyužívá celou půdorysnou plochu, na jižní stranu jsou situovány 2 třípokojové byty s terasami (předsiň, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj, šatna, spíž, WC, koupelna, terasa), na východ a západ jsou umístěny 2 garsoniéry (předsiň, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC, terasa), chodba, schodiště, výtah, 2 sklepní kóje, úklidová komora,
- založení objektu hlubinné – velkoprofilové piloty délky min. 11,0 m, uzavřené železobetonovým roštem,
- konstrukce 1.PP bude z větší části pod terénem, základová deska i stěny bude tvořit vodonepropustná železobetonová konstrukce,
- konstrukce 1.NP – železobetonový skelet (sloupky, průvlaky), konstrukce 2.NP až 3.NP – stěnová konstrukce s žb sloupky,
- stropní konstrukce železobetonová monolitická,
- konstrukce dvouramenného schodiště s mezipodestou je řešena jako monolitická železobetonová konstrukce, výtahová šachta bude tvořena stěnovou železobetonovou konstrukcí,
- zdrojem tepla bude horkovodní výměňková stanice umístěná v samostatné místnosti v 1.PP, pro vytápění budou sloužit teplovodní radiátory (teplovodní vytápění s nuceným oběhem topné vody 70/50°C),
- odpadní vody budou odvedeny kanalizační přípojkou na kanalizační řad vedoucí na ČOV Otrokovice,
- dešťové vody budou zaústěny do retenční nádrže,
- zásobování pitnou vodou bude realizováno novou přípojkou vody, vnitřní vodovod bude dělen na rozvod studené pitné vody, teplé užitkové vody a požární vody,
- vzduchotechnická zařízení budou zajišťovat přirozené větrání garáží a podtlakové větrání sklepů a hygienických zařízení bytů, odtahy od digestoří v kuchyních,
- objekt bude opatřen hromosvodem, strukturovanou kabeláží pro rozvody telefonu, PC sítě nebo internetu, společnou televizní anténou, domovním telefonem,
- staveniště bude umístěno na pozemcích p.č. 1278/3, p.č. 1278/7, p.č. 1697/1, p.č. 1275/2, p.č. 1277/14, p.č. 1275/13, p.č. 1270/7, p.č. 1270/42, p.č. 1270/37, p.č. 1270/34, p.č. 1270/41, p.č. 1270/25, p.č. 1270/43, p.č. 1275/12 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

Č.j. SU/22904/2019/TKA

Strana 3 (celkem 20)

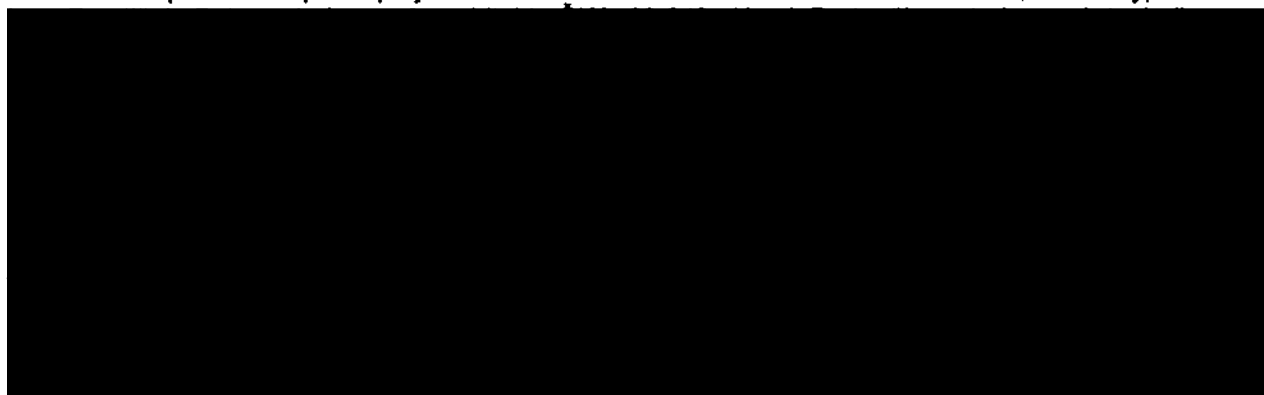
SO 07 Připojky kanalizace – pouze část - retenční jímka dešťových vod

- dešťové vody ze střechy budou akumulovány v podzemním retenčním prostoru s minimální retenční kapacitou 11 m³,
- podzemní nádrž bude ze svařovaného PP, nesamonosná s obetonováním, bude instalována na podkladní šterkovou vrstvu tl. 120 mm a betonovou podkladní desku tl. 200 mm vyztuženou rohoží KARI,
- pro případ přívalové srážky bude v úrovni max. hladiny osazen bezpečnostní přepad DN 200,
- na odtok ze dna retenční jímky bude osazen regulátor odtoku, který zajistí odtok 5 l/s.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení.

Pro zpracování prováděcí projektové dokumentace stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval



2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 1270/7, 1270/25, 1270/34, 1270/37, 1270/41, 1270/42, 1270/43, 1275/2, 1275/12, 1275/13, 1277/14, 1278/3, 1278/7, 1697/1 v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu předložena projektová dokumentace pro provádění stavby, vypracovaná dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Požadavky dotčených orgánů:

7. Městský úřad Otrokovice – odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 10.01.2019 pod č.j. OŽP/50616/2018/KSE:
 - dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - ochrana všech dřevin, které bude možno ponechat, bude dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. bude při realizaci stavby zajištěna dodržení České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“ Zejména ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejmeně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm. Obnažené

- kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů,
- Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
 - stavebník oznámí 15 dní před zahájením stavebních prací písemně orgánu ochrany ZPF tuto skutečnost.
 - Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
 - stavební objekt „SO 09 Komunikace a zpevněné plochy“ spadají dle § 15 odst. 1 c) stavebního zákona do kompetence stavebního úřadu, tj. MěÚ Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen „DOP“),
 - dokumentace spadající do působnosti speciálního stavebního úřadu musí být zpracována oprávněnou osobou, tj. autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby,
 - stavebník, resp. zhotovitel před užitím místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro který jsou určeny, požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) o povolení zvláštního užívání komunikace za účelem provádění stavebních prací, u příslušného silničního správního úřadu, tj. „DOP“,
 - Dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - stavebník si před zásahem do provozu na pozemní komunikaci požádá „DOP“ o stanovení přechodné úpravy provozu dle § 77 odst. 1 silničního zákona,
 - situace přechodného i trvalého dopravního značení bude vypracována dle § 77 odst. 1 silničního zákona a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále pak podle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy,
 - správnost situace dopravního značení bude zkontrolována před jeho osazením na místě stavby při kontrolní prohlídce,
 - stanovení trvalého dopravního značení je nedílnou součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (popř. povolení užívání stavby),
 - nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky kolaudačního řízení musí být provedena instalace trvalého dopravního značení, dle stanovení trvalého dopravního značení vydaného „DOP“.
8. Krajský úřad Zlínského kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 30.01.2019 č.j. KUZL 1272/2019:
- práce na realizaci stavby musí být prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození silnice I/55, které by mohlo způsobit závady ve sjízdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu.
9. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, závazné stanovisko ze dne 31.12.2018 č.j. KHSZL 29249/2018:
- v průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu,
 - před uvedením výše uvedené stavby do užívání budou překročeny doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění,
 - před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z dopravy na pozemní komunikaci I/55 v chráněném vnitřním prostoru stavby předmětného integrovaného objektu, tj. v obytných místnostech bytů, k prokázání, že v důsledku provozu dopravy na pozemní komunikaci I/55 nebudou překračovány hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk pronikající vzduchem zvenčí stanovené v § 11 odst. 1, 2 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR

- č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů pro chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu,
- měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení,
 - v případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

10. E.ON Česká republika vyjádření ze dne 27.11.2018 zn. H18502-16289034:

- v zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN,
- při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno :
 - zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech pare prováděcí dokumentace,
 - vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302,
 - objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o.,
 - provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak,
 - výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení,
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy,
 - neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225577.

11. E.ON Česká republika souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., souhlas ze dne 17.12.2018 zn. L4570-16294704:

- v místě křížení podzemního vedení NN s asfaltobetonovou komunikací bude provedena přeložka,
- bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 – kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 – kabelové kanály, podlaží a šachty,
- v OP nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - o c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - o d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech pare prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu, jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni,
- objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR,
- provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak,
- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí,
- vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN,
- přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby,
- po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1,
- po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - o a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 - o b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - o c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
 - o d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t,
- veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení VN a NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. vyjádření č. 029701/2018/PT ze dne 16.11.2018:

- bude respektován vodovodní řad OC DN 500 a LT DN 80 v blízkosti místa stavby,
- při situování objektů (např. bytový dům, elektroskříň, pilíř HUP apod.) bude dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího lince potrubí na obě strany. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm s uložením v hloubce větší než 2,5 m pod terénem se vzdálenost ochranných pásem zvyšují o 1,0 m,
- vzhledem k tomu, že hydrostatický tlak vody překračuje horní povolenou hranici dle zákona č. 274/2001 Sb., bude osazen redukční ventil,
- odběratel nesmí přímo spojit vnitřní vodovod připojený na vodovod pro veřejnou potřebu, s potrubím zásobovaným z jiného zdroje,
- vodoměr bude umístěn za první obvodovou zdí (vzhledem k délce vodovodní přípojky není nutná vodoměrná šachta),
- v případě osazení vodoměrné šachty - její typ a rozměry budou řešeny s technikem MOVO, a.s. před vlastní realizací,
- realizaci kanalizační přípojky zajišťuje stavebník, nemá však oprávnění zasahovat do kanalizačního zařízení ve správě MOVO, a.s.,
- suterénní části objektů budou ochráněny proti vzduté vodě (osazení zpětné klapky) a bude dodržen nejmenší povolený sklon kanalizační přípojky dle ČSN 756101 (DN 200 - 10‰, DN 150 - 20‰),

- pokud budou dotřeny poklopy zařízení MOVO, a.s. (poklopy kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek), budou upraveny do nové nivelety odbornou firmou a jejich protokolární předání zástupci MOVO, a.s.,
 - u zpevněných ploch nad sítěmi bude proveden rozebiratelný povrch (uložení do pískového lože, ne do betonu) max. 0,5 m a dodržení krytí vodovodního a kanalizačního řadu dle ČSN 736005,
 - zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení MOVO, a.s. – poklopech kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek,
 - v případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řady a kanalizačními stokami je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely,
 - nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit MOVO, a.s. a požádat o vytyčení polohy sítě (vodovod, kanalizace),
 - pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítě od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i tomto případě dodržet všechny následující požadavky,
 - při zásahu do terénu zajistit dodržení krytí sítě podle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130,
 - při provádění prací respektovat podmínky zásahu do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních sto podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zejména povinnost přeložit vodovodní a kanalizační zařízení v případě jakéhokoliv zásahu stavby do jejich ochranných pásem, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén,
 - při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítě dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů,
 - při odkrytí či poškození sítě přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.,
 - při kladení sítě dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítě podle ČSN 736005,
 - před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO, a.s. ke kontrole.
13. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vyjádření č.j. 782094/18 ze dne 19.11.2018:
- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen:
 - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření č.j. 782094/18 ze dne 19.11.2018,
 - podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK, trasa přeložky bude zapracována a zakreslena do projektové dokumentace,
 - CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
14. GridServices, s.r.o. vyjádření ze dne 07.12.2018:
- v zájmovém území se nachází STL plynárenské zařízení,
 - bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení,
 - stavbu lze umístit pouze za předpokladu realizace přeložky stávajícího plynovodu STL plynovodu,
 - stavba může být zahájena až po realizaci přeložky stávajícího plynárenského zařízení,
 - plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace – zpevněných ploch,
 - křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2,
 - budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu,
 - povrch (parkovací stání, chodníky) nad plynárenským zařízením bude zhotoveno z rozebiratelného materiálu,
 - nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem,
 - bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 736005,
 - před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení plynárenského zařízení,

- v zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví,
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol, bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny, vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení,
- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- v případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,

- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovodním zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
15. Teplárna Otrokovice, a.s. vyjádření ze dne 22.11.2018, zn. 105/AM/138/2018:
- v dané lokalitě se nachází energetické zařízení v majetku společnosti Teplárna Otrokovice a.s.,
 - jedná se o podzemní horkovod (přívod+vrat) s komunikačními kabely,
 - v místě stavby dochází k souběhu horkovodního potrubí,
 - při křížení budou zemní a výkopové práce prováděny ručně, při souběhu budou prováděny min. 1,0 m od hrany horkovodního potrubí,
 - nad vedením horkovodu bude povrch proveden z rozebíratelného materiálu,
 - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu energetického zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - stavební činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu energetického zařízení považovány dle § 87 zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude provedeno vytyčení energetického zařízení. Vytyčení bude provedeno investorem stavby minimálně 7 dní před zahájením stavební činnosti. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení tepelného zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení rozvodného tepelného zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol za účasti zástupce provozovatele rozvodného tepelného zařízení,
 - bude dodržen zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou rozvodného tepelného zařízení a technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození rozvodného tepelného zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - odkryté rozvodné tepelné zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení rozvodného tepelného zařízení v místě křížení,
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození rozvodného tepelného zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 577649265 nebo 723167091 nebo na telefon 577649251,
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení a kontrola rozvodného tepelného zařízení. O provedené kontrole bude sepsán protokol. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele EZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození EZ během výstavby – nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s EZ.
 - rozvodné tepelné zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie zelené barvy,

- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky rozvodného tepelného zařízení,
- poklopy uzávěrů a ostatních armaturních šachet a ostatních armatur na rozvodném tepelném zařízení musí investor, stavebník udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- bude zachována hloubka uložení rozvodného tepelného zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes rozvodná tepelná zařízení uložením panelů v místě přejezdu rozvodného tepelného zařízení,
- po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

16. Zlín Net, a.s. vyjádření ze dne 19.11.2018:

- dojde k dotčení optických sítí či zařízení, je nutné dodržení následujících podmínek :
- souběh podzemní sítě s HDPE trubkami 40 mm ve vlastnictví Zlín Net, a.s. ve vzdálenosti min. 40 cm,
- souběh podzemní sítě s optickými kabely ve vzdálenosti min. 40 cm s uložením do chráničky,
- křížení podzemní sítě se sítěmi Zlín Net, a.s. v úhlu 45° v chráničce s přesahem min. 1 m a nad sítí Zlín Net, a.s.,
- před záhozem realizovaného křížení bude provedena kontrola techniky Zlín Net, a.s.,
- kolize s vnitřními rozvody pouze po konzultaci na místě samém,
- umisťování technologie poblíž zařízení Zlín Net, a.s. po konzultaci na místě samém,
- učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na zařízení,
- nevysazovat trvale porosty nad/pod zařízeními Zlín Net, a.s.,
- neumisťovat ani dočasně hořlavé či výbušné látky poblíž zařízení Zlín Net, a.s. (min. 10 m),
- neumisťovat ani dočasně materiál, stroje či zařízení tak, že by znemožňovaly přístup k zařízení Zlín Net, a.s.,
- dbát zvýšené opatrnosti především při pracích se stavebními stroji,
- 14 dnů před zahájením stavby požádat techniky Zlín Net, a.s. o vytýčení podzemních sítí v daných lokalitách,
- neprodleně ohlásit jakékoliv poškození zařízení,
- v případě pokládky HDPE trubek 40 mm použít jinou barvu než žlutou, žlutou s modrým pruhem a žlutou se dvěma modrými pruhy, pokud není použita pro účely fy Zlín Net, a.s.,
- v případě pokládky MTPE trubek 10 – 16 mm použít jinou barvu než modrou, pokud není použita pro účely fy Zlín Net, a.s.,
- počítat s možnou odchylkou při vytýčení ± 30 cm.

17. Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o. vyjádření ze dne 29.11.2018:

- po tř. Osvobození je provozována doprava MHD,
- veškeré kolize s komunikací tř. Osvobození budou řešeny tak, aby nenarušily provoz dopravy MHD.

18. Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 07.12.2018:

- v zájmovém území se nachází vzdušný MW spoj,
- při realizaci výše uvedené stavby a při použití výškových jeřábů v úrovni (výška jeřábu 35 m, výška stavby 26 m) nesmí dojít k přerušení MW spoje,
- v případě potřeby bude spoj přesměrován.

Ostatní podmínky:

19. Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření ze dne 17.12.2018, zn. SZ/0148/53200/2018/Pa:

- v místě zásahu do konstrukce vozovky zastávkového zálivu (napojení vodovodní přípojky opláštěné HDPE 63x3,8 mm na hlavní vodovodní řad LT 80) bude provedeno předláždění v celé šíři zastávkového zálivu a v délce min. 5,0 m na každou stranu od místa zásahu,
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude zástupci ŘSD ČR Správy Zlín předložen k odsouhlasení TP a KZP, zástupce ŘSD ČR bude zván na všechny kontrolní dny, které se budou týkat následné opravy vozovky v místě zastávkového zálivu. Zástupce ŘSD ČR bude přebírat a navazující práce jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky, a to vždy na základě příslušné kontrolní zkoušky v souladu s KZP. O odsouhlasení zkoušek a povolení pokračování prací bude proveden záznam do stavebního deníku,
- v případě využití silnice I. třídy při provádění stavebních prací (např. stání mechanismů, nakládka/vykládka materiálu apod.) před zahájením prací kontaktovat ŘSD ČR a o vyjádření ke zvláštnímu užívání (stání na silnici I. třídy) požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství a Policii ČR, dopravní inspektorát Zlín,
- veškerá činnost na nemovitosti ŘSD ČR musí být realizována se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“,
- před zahájením stavebních prací na nemovitosti v příslušnosti hospodařit s majetkem státu ŘSD ČR a zhotovitelem prací sepsat protokol o místě zásahu dotčené nemovitosti stavbou. O vyjádření ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství a Policii ČR, dopravní inspektorát Zlín,
- po ukončení prací a uvedení okolí silničního tělesa silnice I. třídy do původního stavu bude zástupce ŘSD ČR vyzván k provedení kontroly,
- práce budou probíhat tak, aby nedocházelo ke znečištění nebo poškození silnice I. třídy. V případě znečištění komunikace je stavebník povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou a uvést tuto komunikaci do původního stavu. Při provádění stavebních prací nebude stavební materiál skladován na silničním tělese,
- vyjádření zn. SZ/0148/53200/2018/Pa ze dne 17.12.2018 předat zhotoviteli stavby.

20. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2022**.

21. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

22. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

23. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.

24. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

25. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

26. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

27. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.

28. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.

29. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.

30. V případě potřeby zásahu do pozemních komunikací (umístění kontejneru na chodník či místní komunikaci) – v dostatečném předstihu kontaktovat Městský úřad Otrokovice – odbor dopravně-správní.

31. Pro potřeby vlastní realizace stavebních prací v silnici I/55 musí zhotovitel požádat dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o povolení zvláštního užívání silnice I/55 v dostatečném časovém předstihu, a současně podat návrh na stanovení přechodné

- úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
32. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
33. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
34. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích p.č. 1278/3, p.č. 1278/7, p.č. 1697/1, p.č. 1275/2, p.č. 1277/14, p.č. 1275/13, p.č. 1270/7, p.č. 1270/42, p.č. 1270/37, p.č. 1270/34, p.č. 1270/41, p.č. 1270/25, p.č. 1270/43, p.č. 1275/12 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
35. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
36. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
37. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- po provedení založení stavby,
 - po dokončení hrubé stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

38. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Obsahové náležitosti kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí stanovuje prováděcí právní předpis vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
39. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - kolaudační souhlas pro objekt „SO 09 Komunikace a zpevněné plochy“,
 - vytyčovací výkres stavby,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - geodetické zaměření přípojek a přeložek sítí,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - zápis o odevzdání a předání mezi odběratelem a dodavatelem, zápis o předání rozhodujících dodávek (ÚT, chlazení, VZT, výměníková stanice, přípojky, přeložky sítí atp.),
 - atesty na použité stavební materiály, výrobky a prohlášení dodavatelů o použití ověřených materiálů a technologií,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - výsledky předepsaných zkoušek :
 - výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení,
 - revizní zpráva přípojky a přeložky NN,
 - revizní zpráva přípojky a přeložky slaboproudu,
 - revizní zpráva přeložky STL plynovodu,
 - revizní zpráva hromosvodů,
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí,

- protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky,
- protokol o tlakové zkoušce systému ÚT, chlazení, VZT,
- protokol o komplexním vyzkoušení topného systému,
- revizní zpráva horkovodní přípojky,
- revizní zpráva regulace a měření,
- protokol o komplexním vyzkoušení a zregulování vzduchotechnického zařízení,
- revizní zpráva výtahu včetně atestu a provozní zatěžovací zkoušky, revize elektro,
- protokol o těsnosti vnitřní splaškové kanalizace,
- protokol o těsnosti kanalizační přípojky,
- protokol o těsnosti dešťové kanalizace,
- protokol o těsnosti retenční nádrže.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- SMO TRÁVNÍKY s.r.o., IČO 03669432, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, [redacted]

Odůvodnění:

I. Průběh řízení

Dne 14.12.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, kterou podala společnost SMO TRÁVNÍKY s.r.o., IČO 03669432, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, [redacted]

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 09.01.2019 přerušeno usnesením č. 9/2019 pod č.j. SÚ/1635/2019/TKA a stavebník byl vyzván opatřením ze dne 09.01.2019 pod č.j. SÚ/1574/2019/TKA k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.04.2019.

Dne 20.03.2019 podala společnost SMO TRÁVNÍKY s.r.o., IČO 03669432, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, [redacted]

návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: "Rezidence u Dřevnice, tř. Osvobození, Otrokovice" umístěné na pozemku: pozemková parcela číslo 1270/7 (ostatní plocha), 1270/34 (ostatní plocha), 1270/37 (ostatní plocha), 1275/2 (trvalý travní porost), 1275/12 (zahrada), 1275/13 (zahrada), 1277/14 (zahrada), 1278/7 (ostatní plocha), 1697/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 61/2018 dne 26.07.2018 pod č.j. SÚ/33033/2018/TKA, které nabylo právní moci dne 20.08.2018.

Stavební úřad posoudil žádost o změnu územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení a zjistil, že se týkají téhož předmětu řízení a vzájemně spolu věcně souvisejí, jelikož se jedná o tutéž stavbu. Z výše uvedených důvodů a v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu bylo rozhodnuto o spojení řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního řízení a stavební úřad vydal dne 08.04.2019 usnesení č. 104/2019 pod č.j. SÚ/17123/2019/TKA, které nabylo účinnosti dnem zápisu do spisu, tj. dne 08.04.2019

Žádost o změnu územního rozhodnutí a o stavební povolení byla doplněna dne 25.03.2019 a dne 04.04.2019.

V souladu s ustanovením § 94 stavebního zákona návrh na změnu územního rozhodnutí stavební úřad projednává v rozsahu této změny. Při změně nebo zrušení územního rozhodnutí se použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.04.2019 oznámil podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože je pro území, jehož se návrh na změnu územního rozhodnutí týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno návrh na změnu územního rozhodnutí posoudit a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro

Č.j. SÚ/22904/2019/TKA

Strana 14 (celkem 20)

posouzení stavby, stavební úřad upustil ve smyslu ustanovení § 87 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

II. Odůvodnění výrokové části I

Žádost o změnu územního rozhodnutí byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanoviskem dotčeného orgánu:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 07.03.2019 pod č.j. OŽP/8300/2019/KSE.

Dokumentace pro změnu územního rozhodnutí předložená stavebnímu úřadu byla vypracována [redacted] Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu – prodloužení místní komunikace ul. Příčná a technickou infrastrukturu – voda, kanalizace, elektrická a tepelné energie.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Na uvedenou stavbu bylo vydáno dne 07.03.2019, pod č.j. OŽP/8300/2019/KSE závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96 b stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že předložený záměr je přípustný. Navrhovaná změna je tak malého rozsahu, že nebude mít vliv na celkové architektonické řešení objektu.

Stavební úřad posoudil změnu územního rozhodnutí podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

III. Odůvodnění výrokové části II

K žádosti o stavební povolení stavebník dle § 110 odst. 2 stavebního zákona připojil:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 10.01.2019,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 07.12.2018,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 31.12.2018,
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství ze dne 30.01.2019,
- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 07.12.2018,
- Vyjádření E.ON Česká republika, s. r. o. ze dne 27.11.2018, ze dne 17.12.2018,
- Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. ze dne 16.11.2018,
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 19.11.2018,
- Vyjádření Technické služby Otrokovice, s. r. o. ze dne 21.11.2018,

- Vyjádření Internext 2000, s. r. o. ze dne 15.11.2018,
- Vyjádření Zlín Net, a s. ze dne 19.11.2018,
- Vyjádření UPC Česká republika, a. s. ze dne 15.11.2018,
- Vyjádření Tehos, s. r. o. ze dne 20.12.2018,
- Vyjádření Teplárna Otrokovice, a.s. ze dne 22.11.2018,
- Vyjádření TC servis, s. r. o. ze dne 19.11.2018,
- Vyjádření Dopravní společnost Zlín-Otrokovice s.r.o. ze dne 29.11.2018,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.12.2018,
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o. ze dne 15.11.2018,
- Vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 15.11.2018,
- Vyjádření T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.11.2018,
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 20.11.2018,
- Vyjádření KŘ Policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, dopravní inspektorát ze dne 28.12.2018,
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 17.12.2018,
- Souhlas Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje s Plánem organizace výstavby ze dne 29.03.2019,
- Souhlas města Otrokovice ze dne 04.04.2019.

Dále pak stavebník předložil projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 08.04.2019 a dne 14.05.2019, které si stavební úřad obstaral sám. Doklad o vlastnictví byl doložen výpisem z katastru nemovitostí list vlastnictví číslo 4919 pro k.ú. Kvítkovice u Otrokovic. Část pozemků dotčených stavbou stavebník nevládní, ale předložil souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

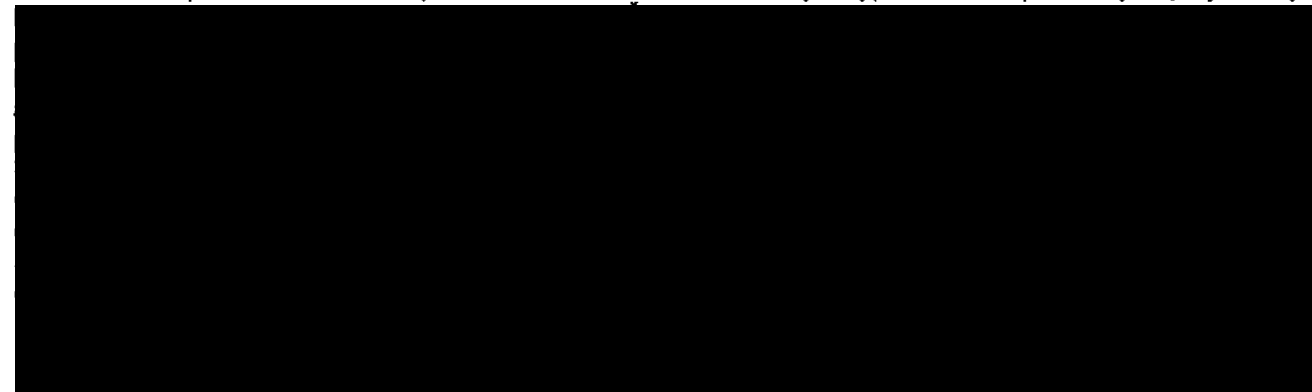
Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 stavebního zákona:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím č. 61/2018 dne 26.07.2018 pod č.j. SÚ/33033/2018/TKA, které nabylo právní moci dne 20.08.2018, resp. je v souladu se současně projednávanou změnou tohoto územního rozhodnutí.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Dokumentace pro stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována oprávněnými projektanty:



c) je zajištěn přjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Stavba bude napojena nově budovanou komunikací na stávající dopravní infrastrukturu – místní komunikaci ulice Příčná a technickou infrastrukturu – voda, kanalizace, elektrická a tepelné energie.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Č.j. SÚ/22904/2019/TKA

Strana 16 (celkem 20)

Předložená projektová dokumentace je zpracována dle požadavků dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V souladu s ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že objekt „SO 09 Komunikace a zpevněné plochy“ je stavbou podmiňující a z tohoto důvodu musí být vybudována a uvedena do užívání nejpozději do doby závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

MěÚ Otrokovice – odbor životního prostředí v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 10.01.2019 upozorňuje, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody MěÚ Otrokovice. O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., není třeba povolení ke kácení, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromofadl, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha nepřesahuje 40 m² a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň.

IV. Stanovení okruhu účastníků řízení

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 a v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel - SMO TRÁVNÍKY s.r.o., IČO 03669432, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2,

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- p.č. 1270/7, p.č. 1270/37 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovic, věcné břemeno - Teplárna Otrokovic a.s., IČO 29290171, Obilná 1777, 765 02 Otrokovic 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- p.č. 1278/5, p.č. 1278/4, p.č. 1278/6, p.č. 1276/11, p.č. 1276/12, p.č. 1680, p.č. 1276/4, p.č. 1275/11, p.č. 1567, p.č. 1270/28, p.č. 1563/2, p.č. 1270/26, p.č. 1270/41, p.č. 1270/43, p.č. 1270/42, p.č. 1278/3, p.č. 1270/8 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – město Otrokovic, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovic,
- p.č. 205/3, p.č. 2299/3, p.č. 3384/10, p.č. 3384/9, p.č. 3381/1, p.č. 2812/80 v k.ú. Otrokovic – město Otrokovic, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovic,
- p.č. 1697/2 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – SMO TRÁVNÍKY s.r.o., IČO 03669432, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovic 2,
- p.č. 1688, p.č. 1270/29, p.č. 1270/38, p.č. 1270/25, p.č. st. 287 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1,

- p.č. st. 736 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2,
- vlastníci technické a dopravní infrastruktury - Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2, Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IČO 60730153, Podvesná XVII 3833, 760 01 Zlín, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546, Nusle, 140 00 Praha 4.

Podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník - SMO TRÁVNÍKY s.r.o., IČO 03669432, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, [REDACTED]

Podle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- p.č. 1270/7, p.č. 1270/37, p.č. 1270/41, p.č. 1270/42, p.č. 1270/43, p.č. 1278/3 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice,
- p.č. 1270/25 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1.

Podle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- p.č. 1270/34, p.č. 1275/2, p.č. 1278/7, p.č. 1697/1, p.č. 1270/7, p.č. 1270/37 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – věcné břemeno - Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- p.č. 1278/6, p.č. 1278/4, p.č. 1278/5, p.č. 1276/4, p.č. 1680, p.č. 1276/12, p.č. 1276/11, p.č. 1275/11, p.č. 1567, p.č. 1270/28, p.č. 1563/2, p.č. 1270/26, p.č. 1270/8, p.č. 1662 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, p.č. 2299/3, p.č. 3384/10, p.č. 3384/9, p.č. 2812/80, p.č. 3381/1, p.č. 205/3 v k.ú. Otrokovice - město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice,
- p.č. 1697/2 - SMO TRÁVNÍKY s.r.o., IČO 03669432, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2,
- p.č. 1688, p.č. 1270/29, p.č. 1270/38, p.č. st. 287 - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1,

- [REDACTED]
- [REDACTED]

- p.č. st. 736 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2,
- vlastníci technické a dopravní infrastruktury - Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2, Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IČO 60730153, Podvesná XVII 3833, 760 01 Zlín, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546, Nusle, 140 00 Praha 4.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolené stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.


Ing. Marie Tkadlecová
referent odboru stavební úřad

Č. J. SUJ22904/2019/TKA



otisk úředního razítka

Strana 19 (celkem 20)

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 10000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. b) ve výši 2500,- Kč (Za vydání změny územního rozhodnutí se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 12500,- Kč byl uhrazen dne 26.04.2019.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

✓ město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

✓ SMO TRÁVNÍKY s.r.o., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, k9gt829
✓ Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, grp45xw
✓ Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., Podvesná XVII 3833, 760 01 Zlín 1, DS: PO, scfzkuj
✓ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
✓ MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, b3ge93n
✓ E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz
✓ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
✓ GridServices, s.r.o., Plynářská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
✓ Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, DS: PO, nbxg6en
✓ Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
✓ Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz

Dotčené orgány:

✓ MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
✓ MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

✓ Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r
✓ Krajský úřad Zlínského kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku
✓ Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u