



Městský úřad
OTROKOVICE

**odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství**



otrkvp23v00b12

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SPISOVÁ ZNAČKA: OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: TELEFON: E-MAIL: DATUM:	OTRK/OŽP/30882/2023/HEJ OTRK/OŽP/4308/2023/HEJ Ing. Jakub Hejtmánek 577 680278 hejtmanek@muotrokovice.cz 22.05.2023	dle rozdělovníku
--	--	------------------

O Z N Á M E N Í **o zahájení řízení**

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **oznamuje**, podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, že na návrh žadatele společnosti ABAQ s.r.o., IČ 25591835, se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4, v zastoupení na základě plné moci společností F.E.D. s.r.o., IČ 03994601, se sídlem č.p. 177, 763 07 Velký Ořechov, jmenovitě Ing. Lenka Struhárová Jančaříková, Ph.D., MBA, bylo dne 22.03.2023 zahájeno a dne 12.5.2023 doplněno řízení o vydání stavebního povolení vodních děl:

„SO 06 Inženýrské sítě - kanalizace“

a

„SO 07 Inženýrské sítě – vodovod“

realizovaných v rámci stavby „Rezidenční park Otrokovice, tř. Tomáše Bati“

na pozemcích **parcela číslo: 438/270, 438/269, 438/5 a 2306/2** v katastrálním území Otrokovice, ORP Otrokovice, kraj Zlínský, č. hydrolog. pořadí 4-12-02-155.

Druh a účel stavby vodního díla:

Jedná se o novou stavbu. Touto stavbou je řešeno zásobování pitnou vodou a odvádění splaškových a dešťových vod 6 nových bytových domů Rezidenčního parku Otrokovice..

Členění a popis stavby vodního díla:

SO 06 Inženýrské sítě – kanalizace

SO 06.01 Kanalizace jednotná – výtlač – jedná se o napojení navržené jednotné kanalizace, výtlačného potrubí z navržené čerpací stanice (SO 06.02) do stávající kanalizační stoky DN 1100/1250 mm. Tato stávající kanalizační stoka je napojena do kanalizačního sběrače a dále je odvedena ČOV TOMA – Otrokovice. Kanalizační trasa výtlaču „Stoka V“ je navržena z materiálu **PE100 SDR17 dimenze DN300 délky 355,9 m**. Gravitační trasa z uklidňující šachty po napojení na stávající kanalizaci je z materiálu **PP-korugované, SN10 dimenze DN300 délky 4,3 m**.

Strana 1 (celkem 5)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 OTROKOVICE	e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jfrb7zs
---	---	---

Stavba bude prováděna bezvýkopovou technologií protlakem. Potrubí bude ukládáno do výkopu na 10 cm vrstvě zhutnělého písku a obsypáno štěrkopískem se zhutněním do 30 cm nad horní okraj trubky. Výkopy budou zasypána zhutněným zásypem do úrovně komunikace.

SO 06.02 – Čerpací stanice kanalizace – jedná se o podzemní objekt o dvou úrovních se stávající z horní obslužné a samostatných spodních čerpacích jímek dešťových a splaškových odpadních vod. Do objektu ČS je přivedena samostatně dešťová kanalizace (SO 06.04) dimenze DN400 a splašková kanalizace (SO 06.03) dimenze DN250 a vychází z něj jedno společné výtlačné potrubí DN300 (SO 06.01). ČS je řešena jako monolitická železobetonová konstrukce z betonu C25/30 XA1 půdorysných rozměrů 5,6 x 4,1 x 5,5 m – plocha 22,96 m², kubatura 126,28 m³. Čerpací stanice bude uprostřed výšky rozdělena stropem na armaturní prostor a čerpací jímku. Čerpací jímka bude rozdělena stěnou na dvě části. Objekt bude uložen na podkladní betonovou mazaninu o tl. 100 mm, objekt bude vystupovat 450 mm nad okolní terén. Kolem čerpací stanice bude okapový chodník z betonových dlaždic šířky 500 mm.

SO 06.03 – Kanalizace splašková – řeší odvádění splaškových vod od jednotlivých kanalizačních přípojek (SO 06.05), které navazují na zdravotnětechnické instalace nového objektu SO 01. Odvedení odpadních vod je z navrhované výstavby z částí A1, A, B1, B2, C1 a C2. Každá část má přípojku DN150. „Stoka C“ je vedena podél celého objektu v zatravněné ploše se spádem 0,6 %, je provedena z potrubí **PP-korugované, SN10 DN250, celkové délky 203,3 m**. Na trase kanalizace jsou navrženy prefabrikované revizní šachty SŠ1 až SŠ7. Splašková kanalizace je zaústěna do čerpací stanice (SO06.02).

SO 06.04 – Kanalizace dešťová – řeší odvádění dešťových vod ze střech, zpevněných ploch, komunikace a parkovacích stání. Dešťové vody budou odváděny z objektu nově navrhovanými přípojkami dešťové vody (SO 06.05) napojenými na dešťovou kanalizaci, která je zaústěna do ČS (SO 06.02). Dešťovou kanalizaci tvoří celkem 3 stoky:

Stoka „A“ – je napojena do navrhované ČS (SO 06.02) z materiálu **PP-korugované SN10 dimenze DN400 v délce 211 m, dimenze DN250 47,5 m a škrťací úsek z dimenze DN200 v délce 12,0 m**. Stoka „A“ slouží k odvádění dešťových vod z části příjezdové komunikace, navrhovaného parkoviště a stoky „A1“ a „B“.

Stoka „A1“ – je napojena na stoku „A“ a odvádí dešťové vody z části parkoviště. Bude provedena z materiálu **PP-korugované, SN10 v dimenzi DN250 v délce 52,8 m**.

Stoka „B“ – je napojena na stoku „A“ v revizní šachtě SŠ1 těsně před zaústěním do ČS (SO 06.02). Stoka odvádí dešťové vody ze střech objektů A1, A2, B1, B2, C1 a C2. Je navrženo z materiálu **PP-korugované, SN10 v dimenzi DN400 v délce 165,0 m a dimenzi DN300 v délce 28,3 m**.

Potrubí bude ukládáno na urovnané dno do výkopu šířky 1,0 m na zhutněné pískové lože tl. 100 mm. Obsyp potrubí do výšky 300 mm nad vrchol potrubí se provede dobře hutnitelným materiálem.

SO 07 Inženýrské sítě – vodovod – zajišťuje zásobování vody pro výstavbu prodloužením vodovodního řadu a jeho zokruhováním. Navrhovaný vodovod se napojí na stávající veřejný vodovodní řad OC DN 300. Prodloužený vodovodní řad je navržen z trub **PE dimenze DN100, délky 244,4 m**. Napojení vodovodu z obou stran bude vsazením odbočky do potrubí přes T-kus 300/100. Na odbočce bude osazeno šoupátko DN100 se zemní zákopovou soupravou a poklopem. Na trase bude v zatravněné ploše umístěn nadzemní požární hydrant DN 80. Za odbočkou k nadzemnímu hydrantu bude osazeno šoupátko DN80 se zemní soupravou a poklopem. Dále bude umístěn krátký přírubový kus, patkové koleno a na něj bude osazen nadzemní hydrant. Na východní straně trasy navrhovaného vodovodu bude na odbočce osazen podzemním hydrantem k odkalení vodovodu. Za odbočkou k podzemnímu hydrantu bude osazeno šoupátko DN80 se zemní soupravou a poklopem. Napojení jednotlivých přípojek pro objekty bude přes navrtávací pas. Vodovod bude uložen ve svislém výkopu šířky 1,0 m. Svislý výkop bude zabezpečen příložitým pažením. Potrubí bude uloženo na 10 cm vrstvě zhutněného písku a obsypáno pískem se zhutněním do výšky 30 cm nad horní okraj trubky. Nad horním okrajem trubky nebude potrubí do výšky 30 cm dynamicky hutněno.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad a jako speciální stavební úřad s odkazem na ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou svá závazná stanoviska, námítky popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do:

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto.

Poučení:

Účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydávání územního opatření o stavební uzávěře anebo opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení nebo bylo získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona, dle ustanovení § 109 stavebního zákona takto:

§ 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení:

stavebník, dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

- ABAQ s.r.o., IČ 25591835, se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4, v zastoupení na základě plné moci společností F.E.D. s.r.o., IČ 03994601, se sídlem č.p. 177, 763 07 Velký Ořechov, jmenovitě Ing. Lenka Struhárová Jančaříková, Ph.D., MBA,

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, dle § 109 písm. c) stavebního zákona:

- parcela č. 2306/2 k.ú. Otrokovice: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín ;
- parcely č. 438/5, 438/269 k.ú. Otrokovice: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice;

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dle § 109 písm. d) stavebního zákona:

- věcné břemeno na p.č 2306/2 k.ú. Otrokovice – CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9;
- věcné břemeno na p.č. 438/5 k.ú. Otrokovice – Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 760 49 Zlín;
- věcné břemeno na p.č. 438/5 k.ú. Otrokovice – TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice,
- věcné břemeno na p.č. 438/269 a 438/5 k.ú. Otrokovice – EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- správci inženýrských sítí, nacházející se v prostoru staveniště:
 - Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
 - Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
 - Cargo Motion s.r.o., Sokolská třída 2800/99, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 - Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice
 - Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, areál UTB 765 02 Zlín 5
 - Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

§ 27 odst. 2 správního řádu je účastníkem řízení:

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, dle § 109 písm. e) stavebního zákona:

parcela č. 430/23, 435/1, 438/1, 440/1, 438/17, 438/16, 440/2, 439/26, 438/18, 438/19, 438/20, 438/6, 439/27, 439/31, 438/44, 438/45, 438/46, 438/47, 438/48, 438/8, 439/34, 439/32, 438/179, 438/10, 438/9, 438/79, 438/78, 438/77, 438/76, 438/75, 438/74 a 438/11 v k.ú. Otrokovice.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené u Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, budova č. 3, II. patro, kancelář č. 207 v úředních hodinách (pondělí a středa 8,00 – 11,30 a 12,30 – 17,00 hod.).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jakub Hejtmánek
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen po dobu 15-ti dnů.
Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí dokumentu.

Poznámka

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Otrokovice.

Doručuje se:

1. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

1. ABAQ s.r.o., IČ 25591835, se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4, v zastoupení na základě plné moci společností F.E.D. s.r.o., IČ 03994601, se sídlem č.p. 177, 763 07 Velký Ořechov, jmenovitě Ing. Lenka Struhárová Jančaříková, Ph.D., MBA,

§ 109 písm. c) stavebního zákona:

2. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín
3. město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, v zastoupení ORM

§ 109 písm. d) stavebního zákona:

4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
5. Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 760 49 Zlín
6. TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice
7. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
8. Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
9. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
10. Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
11. Cargo Motion s.r.o., Sokolská třída 2800/99, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
12. Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice
13. Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, areál UTB 765 02 Zlín 5
14. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Strana 4 (celkem 5)

2. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou):

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

15. vlastníci pozemků p.č.: 430/23, 435/1, 438/1, 440/1, 438/17, 438/16, 440/2, 439/26, 438/18, 438/19, 438/20, 438/6, 439/27, 439/31, 438/44, 438/45, 438/46, 438/47, 438/48, 438/8, 439/34, 439/32, 438/179, 438/10, 438/9, 438/79, 438/78, 438/77, 438/76, 438/75, 438/74 a 438/11 v k.ú. Otrokovice

3. Dotčeným orgánům:

16. KHS ZK
17. HZS ZK

4. Na vědomí:

18. MěÚ Otrokovice - odbor provozní - se žádostí o zveřejnění na úřední desce a vrácení potvrzené kopie zpět
19. MěÚ Otrokovice - odbor SÚ