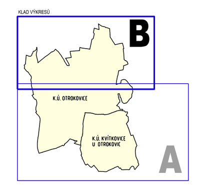
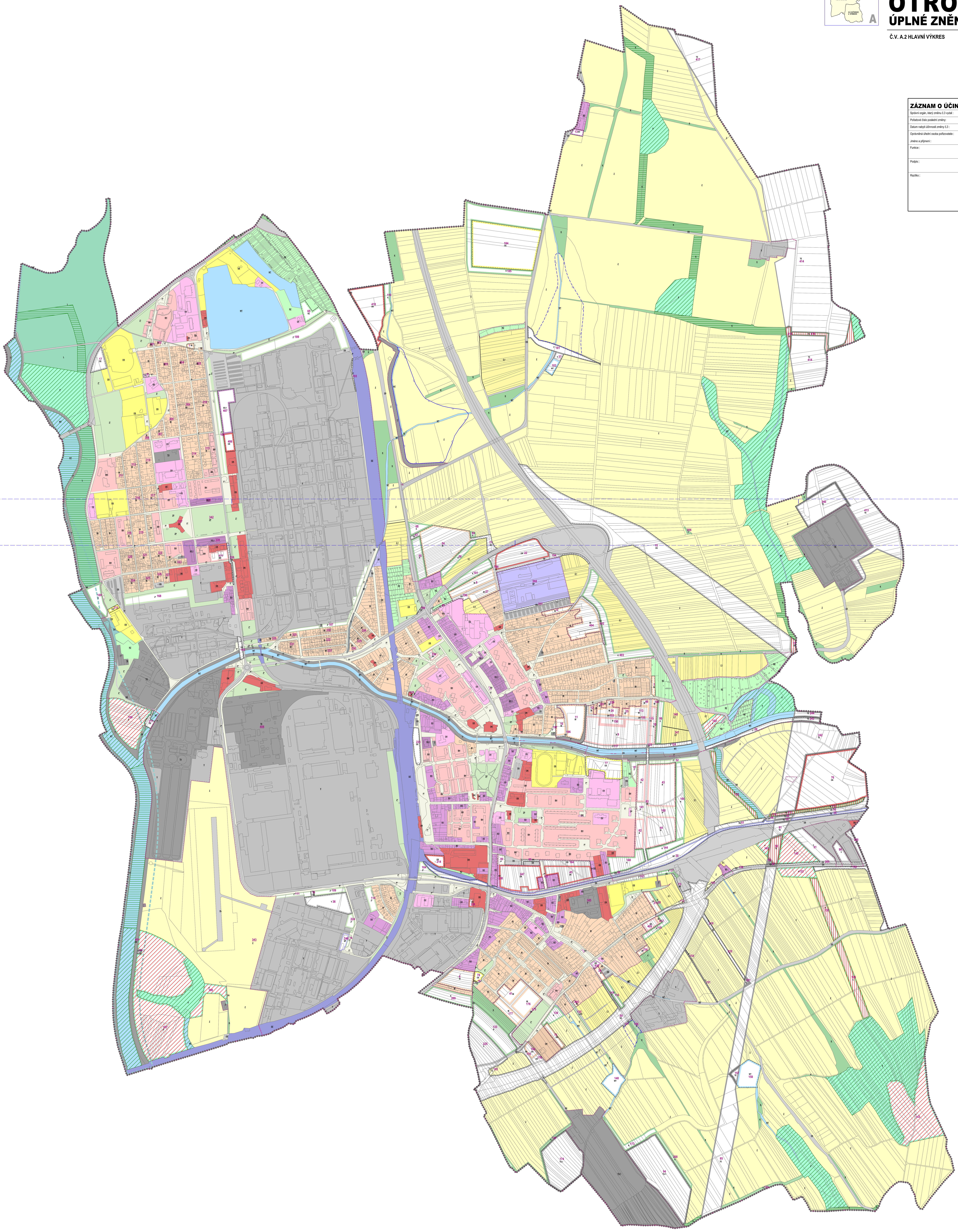



# ÚZEMNÍ PLÁN
# OTROKOVICE
## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

Č.V. A.2 HLAVNÍ VÝKRES 1:5 000

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| Správní orgán, který změnu č.3 vydal : | Zastupitelstvo města Otrokovice |
| Pořadové číslo poslední změny: | 3 |
| Datum nabytí účinnosti změny č.3 : | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele : | |
| Jméno a příjmení : | Mgr. Anna Liberová |
| Funkce : | vedoucí oddělení Odboru rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování |
| Podpis : | |
| Razítko : | |




# ÚZEMNÍ PLÁN
# OTROKOVICE
## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3


| číslo funkční plochy | funkční využití | Výměra plochy v ha | označení plochy (index) |
|---|---|---|---|
| 1 | plocha individuálního bydlení | 0,1015 | BI |
| 2 | plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost | 0,0476 | OV |
| 4 | plocha individuálního bydlení | 0,3858 | BI |
| 6 | plocha individuálního bydlení | 1,4751 | BI |
| 7 | plocha individuálního bydlení | 0,1942 | BI |
| 8 | plocha individuálního bydlení | 1,2658 | BI |
| 9 | plocha pro bydlení | 4,0004 | B |
| 10 | plocha pro bydlení | 0,5887 | B |
| 11 | plocha individuálního bydlení | 1,7261 | BI |
| 12 | plocha individuálního bydlení | 0,1241 | BI |
| 13 | plocha smíšená obytná | 0,1845 | SO |
| 15 | plocha pro silniční dopravu | 16,5202 | DS |
| 16 | plocha individuálního bydlení | 0,4440 | BI |
| 17 | plocha pro silniční dopravu | 0,6177 | DS |
| 18 | plocha pro silniční dopravu | 0,0375 | DS |
| 19 | plocha pro silniční dopravu | 0,2154 | DS |
| 20 | plocha pro drážní dopravu | 3,9052 | DZ |
| 22 | plocha občanského vybavení - komerční zařízení | 2,6566 | OK |
| 24 | plocha individuálního bydlení | 0,4682 | BI |
| 25 | plocha individuálního bydlení | 0,1453 | BI |
| 27 | plocha individuálního bydlení | 0,7182 | BI |
| 28 | plocha technické infrastruktury | 0,9470 | T* |
| 35 | plocha pro drážní dopravu | 0,5521 | DZ |
| 36 | plocha výroby a skladování | 1,7930 | V |
| 37 | plocha výroby a skladování | 0,1593 | V |
| 38 | plocha individuálního bydlení | 0,1960 | BI |
| 39 | plocha krajinné zeleně | 0,1677 | K |
| 41 | plocha individuálního bydlení | 0,9300 | BI |
| 42 | plocha pro bydlení | 0,8902 | B |
| 43 | plocha pro bydlení | 3,2552 | B |
| 44 | plocha pro bydlení | 2,3115 | B |
| 45 | plocha občanského vybavení - komerční zařízení | 1,8176 | OK |
| 46 | plocha pro silniční dopravu | 0,0858 | DS |
| 48 | plocha individuálního bydlení | 0,1685 | BI |
| 49 | plocha veřejných prostranství | 0,0921 | P* |
| 51 | plocha výroby a skladování | 1,6036 | V |
| 52 | plocha sídelní zeleně | 0,5384 | Z* |
| 54 | plocha individuálního bydlení | 4,5175 | BI |
| 55 | plocha krajinné zeleně | 1,1068 | K |
| 56 | plocha krajinné zeleně | 0,8351 | K |
| 58 | plocha pro silniční dopravu | 0,9986 | DS |
| 60 | plocha pro silniční dopravu | 16,2295 | DS |
| 61 | plocha pro silniční dopravu | 0,5720 | DS |
| 62 | plocha pro bydlení | 0,7094 | B |
| 63 | plocha pro silniční dopravu | 0,7719 | DS |
| 65 | plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady | 0,5962 | RZ |
| 67 | plocha pro silniční dopravu | 0,0977 | DS |
| 68 | plocha krajinné zeleně | 0,5159 | K |
| 69 | plocha pro silniční dopravu | 1,1277 | DS |
| 70 | plocha pro silniční dopravu | 0,0333 | DS |
| 71 | plocha pro silniční dopravu | 0,4116 | DS |
| 73 | plocha pro silniční dopravu | 0,1611 | DS |
| 74 | plocha sídelní zeleně | 0,0884 | Z* |
| 75 | plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby | 0,4110 | OH |
| 76 | plocha občanského vybavení - komerční zařízení | 8,8065 | OK |
| 77 | plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport | 1,7087 | OS |
| 78 | plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport | 0,2048 | OS |
| 80 | plocha veřejných prostranství | 0,2031 | P* |
| 81 | plocha sídelní zeleně | 0,4228 | Z* |
| 82 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,2044 | TE |
| 84 | plocha krajinné zeleně | 0,0978 | K |
| 85 | plocha technické infrastruktury - energetika | 13,2080 | TE |
| 89 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,0713 | TE |
| 90 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,0625 | TE |
| 91 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,5345 | TE |
| 92 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,8177 | TE |
| 94 | plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady | 6,8821 | TO.1 |
| 95 | plocha pro silniční dopravu | 0,1352 | DS |
| 96 | plocha výroby a skladování | 0,4802 | V |
| 99 | plocha krajinné zeleně | 0,7722 | K |
| 100 | plocha přírodní | 1,1218 | P |
| 101 | plocha krajinné zeleně | 1,1347 | K |
| 102 | plocha přírodní | 0,7019 | P |
| 103 | vodní plocha a tok | 0,3477 | WT |
| 104 | plocha sídelní zeleně | 0,3722 | Z* |
| 105 | plocha individuálního bydlení | 0,1216 | BI |
| 106 | plocha sídelní zeleně | 1,0428 | Z* |
| 107 | plocha přírodní | 14,6527 | P |
| 108 | plocha přírodní | 3,6774 | P |
| 109 | plocha sídelní zeleně | 0,4700 | Z* |
| 110 | plocha krajinné zeleně | 0,5052 | K |
| 111 | plocha sídelní zeleně | 0,3182 | Z* |
| 112 | plocha zemědělská | 0,0611 | Z |
| 113 | plocha individuálního bydlení | 0,6080 | BI |
| 114 | plocha sídelní zeleně | 0,5241 | Z* |
| 115 | plocha pro silniční dopravu | 0,3091 | DS |
| 116 | plocha krajinné zeleně | 0,4320 | K |
| 117 | plocha technické infrastruktury | 0,6850 | T* |
| 119 | plocha krajinné zeleně | 0,6070 | K |
| 120 | plocha krajinné zeleně | 0,6911 | K |
| 123 | plocha technické infrastruktury | 0,0260 | T* |
| 124 | plocha technické infrastruktury | 0,4527 | T* |
| 125 | plocha krajinné zeleně | 1,7149 | K |
| 126 | plocha krajinné zeleně | 0,1479 | K |
| 127 | plocha technické infrastruktury | 0,0610 | T* |
| 129 | plocha krajinné zeleně | 0,8983 | K |
| 130 | plocha krajinné zeleně | 1,3524 | K |
| 131 | plocha veřejných prostranství | 0,2377 | P* |
| 132 | plocha přírodní | 0,9975 | P |
| 133 | plocha krajinné zeleně | 2,4445 | K |
| 134 | plocha krajinné zeleně | 0,6122 | K |

| číslo funkční plochy | funkční využití | Výměra plochy v ha | označení plochy (index) |
|---|---|---|---|
| 135 | plocha krajinné zeleně | 0,1936 | K |
| 137 | plocha krajinné zeleně | 0,2337 | K |
| 138 | plocha krajinné zeleně | 0,9125 | K |
| 140 | plocha krajinné zeleně | 1,4344 | K |
| 141 | plocha veřejných prostranství | 0,3942 | P* |
| 142 | plocha přírodní | 2,0532 | P |
| 143 | plocha přírodní | 6,6741 | P |
| 144 | plocha krajinné zeleně | 0,9059 | K |
| 145 | plocha přírodní | 0,3761 | P |
| 147 | plocha technické infrastruktury | 0,1682 | T* |
| 148 | vodní plocha a tok | 1,0270 | WT |
| 149 | plocha pro silniční dopravu | 0,2251 | DS |
| 150 | plocha pro bydlení | 0,5054 | B |
| 151 | plocha technické infrastruktury | 0,1449 | T* |
| 152 | plocha technické infrastruktury | 0,8818 | T* |
| 153 | plocha pro silniční dopravu | 0,3163 | DS |
| 154 | plocha technické infrastruktury | 0,0391 | T* |
| 155 | plocha pro silniční dopravu | 0,1284 | DS |
| 156 | plocha pro silniční dopravu | 0,3294 | DS |
| 157 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,2359 | TE |
| 158 | vodní plocha a tok | 1,4141 | WT |
| 159 | plocha pro silniční dopravu | 0,0329 | DS |
| 160 | plocha veřejných prostranství | 0,7984 | P* |
| 161 | plocha zemědělská | 0,0464 | Z |
| 162 | plocha zemědělská | 0,0779 | Z |
| 163 | plocha sídelní zeleně | 0,3788 | Z* |
| 164 | plocha pro silniční dopravu | 0,7146 | DS |
| 165 | plocha krajinné zeleně | 1,9004 | K |
| 166 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0380 | TV |
| 167 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,1306 | TE |
| 168 | plocha sídelní zeleně | 1,5405 | Z* |
| 169 | plocha krajinné zeleně | 0,9909 | K |
| 173 | plocha krajinné zeleně | 0,9824 | K |
| 174 | plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady | 4,6973 | TO.1 |
| 175 | plocha pro silniční dopravu | 0,7506 | DS |
| 176 | plocha individuálního bydlení | 1,2477 | BI |
| 177 | plocha individuálního bydlení | 0,7312 | BI |
| 178 | plocha pro silniční dopravu | 0,1875 | DS |
| 179 | plocha pro silniční dopravu | 0,1815 | DS |
| 180 | plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby | 0,3450 | OH |
| 181 | plocha technické infrastruktury | 1,1206 | T* |
| 184 | plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport | 7,8153 | OS |
| 185 | plocha krajinné zeleně | 5,2438 | K |
| 187 | plocha sídelní zeleně | 1,0289 | Z* |
| 189 | plocha sídelní zeleně | 3,5078 | Z* |
| 190 | plocha pro silniční dopravu | 0,4509 | DS |
| 193 | plocha veřejných prostranství | 0,0868 | P* |
| 194 | plocha pro silniční dopravu | 0,6648 | DS |
| 196 | plocha pro silniční dopravu | 0,1934 | DS |
| 197 | plocha sídelní zeleně | 0,1616 | Z* |
| 198 | plocha pro silniční dopravu | 0,3242 | DS |
| 205 | plocha pro silniční dopravu | 0,4719 | DS |
| 206 | plocha krajinné zeleně | 0,0611 | K |
| 208 | plocha krajinné zeleně | 0,5747 | K |
| 209 | plocha krajinné zeleně | 1,4429 | K |
| 210 | plocha krajinné zeleně | 0,0516 | K |
| 211 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,1640 | TE |
| 212 | plocha krajinné zeleně | 0,5493 | K |
| 213 | plocha individuálního bydlení | 0,4085 | BI |
| 214 | plocha občanského vybavení - komerční zařízení | 0,4877 | OK |
| 215 | plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport | 0,1229 | OS |
| 216 | plocha individuálního bydlení | 0,1880 | BI |
| 217 | plocha pro silniční dopravu | 0,2347 | DS |
| 219 | plocha technické infrastruktury | 0,1598 | T* |
| 220 | plocha technické infrastruktury | 0,4494 | T* |
| 221 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,0816 | TE |
| 223 | plocha pro silniční dopravu | 0,5977 | DS |
| 224 | plocha sídelní zeleně | 0,3252 | Z* |
| 225 | plocha výroby a skladování | 2,5477 | V |
| 226 | plocha pro silniční dopravu | 0,1766 | DS |
| 228 | plocha výroby a skladování | 0,4177 | V |
| 229 | plocha občanského vybavení - komerční zařízení | 0,0397 | OK |
| 233 | plocha individuálního bydlení | 0,0743 | BI |
| 234 | plocha individuálního bydlení | 0,1274 | BI |
| 236 | plocha hromadného bydlení | 0,1691 | BH |
| 237 | plocha pro silniční dopravu | 0,2986 | DS |
| 238 | plocha smíšená obytná | 0,1233 | SO |
| 239 | plocha občanského vybavení - komerční zařízení | 0,1251 | OK |
| 240 | plocha technické infrastruktury - energetika | 3,1677 | TE |
| 242 | plocha technické infrastruktury - energetika | 8,2021 | TE |
| 243 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,3526 | TE |
| 244 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,4668 | TE |
| 246 | plocha smíšená výrobní | 0,2763 | SP |
| 247 | plocha občanského vybavení - komerční zařízení | 2,7213 | OK |
| 401 | plocha pro vodní dopravu - územní rezerva | 36,1031 | DV |
| 402 | plocha pro silniční dopravu | 0,2978 | DS |
| 403 | plocha krajinné zeleně | 3,0894 | K |
| 404 | plocha individuálního bydlení | 2,1953 | BI |
| 405 | plocha individuálního bydlení | 0,0523 | BI |
| 406 | plocha občanského vybavení - komerční zařízení | 0,4971 | OK |
| 407 | plocha smíšená obytná v centrální zóně | 1,4614 | SO.1 |
| 409 | plocha hromadného bydlení | 0,3408 | BH |
| 410 | plocha smíšená obytná | 0,1328 | SO |
| 411 | plocha hromadného bydlení | 0,4950 | BH |
| 412 | plocha individuálního bydlení | 0,0679 | BI |
| 413 | plocha technické infrastruktury - energetika | 9,5613 | TE |
| 414 | plocha technické infrastruktury - energetika | 31,1882 | TE |
| 415 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,2608 | TE |
| 416 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,8339 | TE |
| 417 | plocha technické infrastruktury - energetika | 4,2444 | TE |
| 418 | plocha občanského vybavení - komerční zařízení | 3,2349 | OK |

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | NÁVRHOVÉ PLOCHY | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ROZSAH KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | | | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.3.2022 |
| | | | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
| | B | | PLOCHY BYDLENÍ |
| BH | BH | | PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ |
| BI | BI | | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ |
| RZ | RZ | | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY |
| OV | OV | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST |
| OH | OH | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY |
| OK | OK | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ |
| OS | OS | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT |
| DS | DS | | PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU |
| DZ | DZ | | PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU |
| DL | | | PLOCHY PRO LETECKOU DOPRAVU |
| DV | | DV | PLOCHY PRO VODNÍ DOPRAVU |
| T* | T* | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| TV | TV | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| TE | TE | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA |
| TO | | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE |
| TO.1 | TO.1 | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| P* | P* | | PLOCHY VĚŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| SO | SO | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| SO.1 | SO.1 | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ |
| SP | SP | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| V | V | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| WT | WT | | VODNÍ PLOCHY A TOKY |
| Z* | Z* | | PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ |
| ZP | | | PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÝCH ZAHRAD |
| K | K | | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ |
| P | P | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| L | | | PLOCHY LESNÍ |
| Z | Z | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| Z.1 | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ |

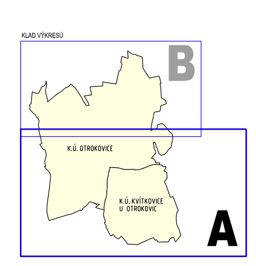
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | BIOCENTRUM |
| | | | BIOKORIDOR |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 323 | 1 | 401 | ČÍSLA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |
| | | | ROZHRANÍ MEZI PLOCHAMI SE SHODNOU FUNKCÍ |
| | | | RETENČNÍ PROSTOR - PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ |


### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI


| | |
|---|---|
| Správní orgán, který změnu č.3 vydal : | Zastupitelstvo města Otrokovice |
| Pořadové číslo poslední změny: | 3 |
| Datum nabytí účinnosti změny č.3 : | 15.07.2023 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele : | |
| Jméno a příjmení : | Mgr. Anna Liberová |
| Funkce : | vedoucí oddělení Odboru rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování |
| Podpis : | Anna Liberová<br>Digitální podpis: 20.07.2023 13:31 |
| Razítko : | |




PŘÍLOHA Č.2 GRAFICKÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

| Obsah: | |
|---|---|
| HLAVNÍ VÝKRES | Měřítko : 1:5 000<br>Výkres č.: A.2 |