

- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
 - hranice katastrálního území
 - zastavěné území k 30. 9. 2022
 - zastavitelná plocha
 - hranice parcel
 - číslo plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- OS OS občanské vybavení – sport
- PU PU veřejná prostranství
- ZK ZK zeleň krajinná
- SV SV smíšené obytné venkovské
- DS DS doprava silniční
- TW TW vodní hospodářství
- TE TE energetika
- TU TU technická infrastruktura
- TO TO nakládání s odpady
- VZ VZ výroba zemědělská a lesnická
- WT WT vodní plochy a toky
- AU AU zemědělské
- LU LU lesní
- NU NU přírodní
- MU MU smíšené nezastavěné území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – NÁVAZNOSTI

- RH RH rekreace hromadná – rekreační areály
- ZK ZK zeleň krajinná
- DU DU doprava
- VX VX výroba jiná
- AX AX zemědělské jiné
- LU LU lesní
- NU NU přírodní

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- distribuční trafostanice
- venkovní vedení elektrické sítě VVN
- venkovní vedení elektrické sítě VN
- kabelové vedení elektrické sítě VN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- vodovod
- čistírna odpadních vod
- přečerpávací stanice odpadních vod
- kanalizace
- plynovod STL včetně ochranného pásma
- dálkový telekomunikační kabel
- místní telekomunikační kabel
- radioreléová trasa

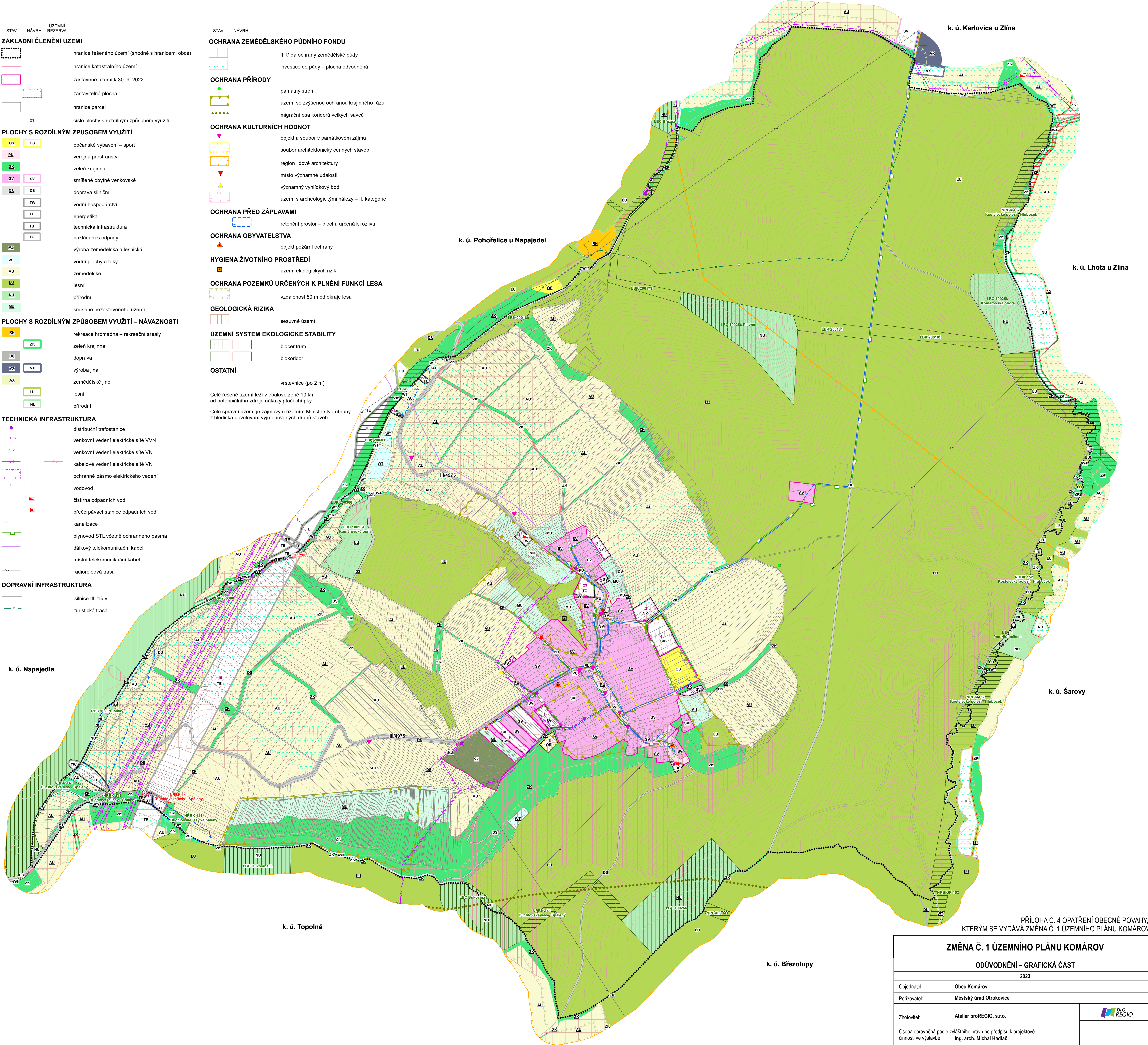
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- turistická trasa

- STAV NÁVRH
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU**
- II. třída ochrany zemědělské půdy
 - investice do půdy – plocha odvodněná
- OCHRANA PŘÍRODY**
- památný strom
 - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
 - migrační osa koridorů velkých savců
- OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**
- objekt a soubor v památkovém zájmu
 - soubor architektonicky cenných staveb
 - region lidové architektury
 - místo významné události
 - významný vyhlídkový bod
 - území s archeologickými nálezy – II. kategorie
- OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI**
- retenční prostor – plocha určená k rozlivu
- OCHRANA OBYVATELSTVA**
- objekt požární ochrany
- HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
- území ekologických rizik
- OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- GEOLOGICKÁ RIZIKA**
- sesuvné území
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- biocentrum
 - biokoridor
- OSTATNÍ**
- vrstevnice (po 2 m)

Celé řešené území leží v obalové zóně 10 km od potenciálního zdroje náklady plači chřipky.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



PŘÍLOHA Č. 4 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,
KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMÁROV

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMÁROV

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

2023

Objednatel: Obec Komárov

Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice

Zhotovitel: Atelier proREGIO, s.r.o.

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač

Číslo autorizace: 03 497

Projektant: Mgr. Vladimíra Macurová



Otok autorizujícího zastupitele

KOORDINAČNÍ VÝKRES



1 : 5 000

D2