



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad



otrkvp24v008sn

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/24846/2024/CHJ
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/2767/2024/CHJ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Chvátalová Jana, Dis.
TELEFON: 577 680 220
E-MAIL: chvatalova@muotrokovice.cz
DATUM: 06.05.2024

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ

Dne 18.3.2024 podala Základní škola Otrokovice, Komenského, IČO 61716413, se sídlem Komenského 1855, 765 02 Otrokovice 2, v zastoupení společností TDI-Projekt s.r.o., IČO 09799273, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín 1 (dále jen „žadatel“), společně oznámení záměru stavby:

"Stavební úpravy objektu ZŠ Otrokovice Komenského na parc. č. st. 2602 v k..ú. Otrokovice"

na pozemku: pozemková parcela číslo 492/20 (ostatní plocha), 492/34 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 2602 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Popis stávající stavby:

Objekt o půdorysném tvaru dvou obdélníků k sobě přiléhajících o délce 31,84 x 38,62 m je zastřešen dvěma střechami. Výška nejvyšší střechy od úrovně terénu je 12,8m v závislosti na výšce terénu v daném místě u objektu.

Stávající nosná konstrukce nižší části je řešena jako dvoutrakt, vystavěna z cihel pálených, zastřešena stropními panely spiroll. Stávající nosná konstrukce vyššího objektu je řešena jako trojtrakt se středovým chodbovým traktem, vystavěna ze skeletové železobetonové konstrukce vyplněna plnými pálenými cihlami, zastřešena stropními panely spiroll.

Stavba obsahuje:

Zpevněné plochy:

Z čelní strany objektu (z J strany) budou stávající živičné zpevněné plochy včetně obrubníků a podkladních vrstev odstraněny a nahrazeny novými podkladními vrstvami a betonovou rozebíratelnou dlažbou kladenou do štěrku.

Stávající okapový chodníček z betonové dlažby bude odstraněn a nahrazen ve stejné ploše novým okapovým chodníčkem z kačírku.

Strana 1 (celkem 5)

Zateplení

Bude provedena demontáž stávajícího zateplení a oplechování fasády.

Navržené zateplení je z fasádního polystyrenu EPS 70 F tl. 180 mm, lokálně v místě pod terénem a do výšky soklové části cca 600 mm nad terén je navržen polystyren XPS tl. 180 mm. Zateplení střechy je navrženo kombinací minerální vaty a EPS v různých tloušťkách. Na zateplený objekt bude zhotovena silikonová omítka.

Střešní krytina

Na vyšším objektu je navržená PVC fólie. Na nižším objektu je navržená pochozí betonová dlažba ve většině plochy je navržen spád 1%. Střešní krytina bude doplněna systémovými prvky, jako je kotvení bleskosvodu, záchytný systém apod.

Nad vstupy do objektu budou zhotoveny nové přístřešky ze skleněné stříšky zavěšené na ocelových táhlech kotvené do stěny.

Výměna oken, dveří

Jedná se o výměnu výplní otvorů – plastová okna a dveře, vstupní dveře – s hliníkovým rámem.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno stávajícími prosklenými plochami výplní otvorů - budou pouze měněny za nové při zachování velikosti otvorů. Přirozené osvětlení je v jednotlivých místnostech doplněno o umělé osvětlení. Nově bude stávající osvětlení vyměněno za LED osvětlení. Ve vybraných místnostech bude nově instalována rekuperace.

SDK konstrukce

V objektu se vytvoří na chodbách a lokálně ve třídách akustický podhled kvůli vedení rekuperačních jednotek včetně příslušenství.

Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní omítky budou provedeny jednovrstvé vápenocementové se štukovou, plstí hlazenou úpravou. V místnostech s mokřým provozem budou zdi, případně části zdí obloženy keramickým obkladem, případně opatřeny omyvatelným povrchem (stěrka, nátěr, sklo apod.).

Zhotovení nové venkovní třídy na terase objektu, zhotovení střechy

Na stávající střeše nad I.NP bude umístěna ocelová konstrukce, která bude ze dvou stran přiléhat k objektu a ze zbylých dvou stran bude opláštěná plastovými výplněmi otvorů. Plochá střecha bude vytvořena z ocelové konstrukce, zakryta 2xOSB deskou, opláštěná PVC folií. Na této střeše bude umístěna FVE.

Nová FVE

Nově bude na střechu nové ocelové konstrukce instalována FVE o celkovém výkonu 5,04 kWp. Jedná se o výrobu za účelem pokrytí vlastních energetických nároků stavby a možnost přetoku přebytků do distribuční soustavy.

Vzduchotechnika

Nově bude v objektu zřízena rekuperace. Rekuperace z učeben bude napojena na společný přívod i odvod vzduchu, který je umístěn v podhledu na chodbě každého podlaží a vyveden na severní fasádě nad oknem. Pro místnost 1.11 bude rekuperace umístěna v místnosti 1.12 a bude mít samostatný přívod i odvod vzduchu na severní fasádě. Místnosti 1.32 bude mít přívod i odvod přes místnost 1.08 s vývodem do fasády na východní straně.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to na základě ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NStZ“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až § 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Strana 2 (celkem 5)

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů občanská sdružení, která mají právní subjektivitu, jsou oprávněna za podmínek a v případech ustanovení § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do 8-mi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

- Základní škola Otrokovice, Komenského, IČO 61716413, Komenského 1855, 765 02 Otrokovice 2, v zastoupení TDI-Projekt s.r.o., IČO 09799273, nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín 1.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

Podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Zlínský kraj, IČO 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1.

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Zlínský kraj, IČO 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

- INTERNEXT 2000, s.r.o., IČO 25352288, Palackého 166, 755 01 Vsetín 1,

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9,

- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2,

- Vodárna Zlín a.s., IČO 14237083, třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4,

- Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: vlastníci pozemků - pozemkové parcely č. 494/13, 494/5, 492/15, 492/12, 492/14, 492/21, 494/10, 494/15 (vše využití jako ostatní plocha), p.č. 493/4 (využití jako zahrada), p.č. 500/24 (využití jako orná půda), vše v k.ú. Otrokovice a vlastníci pozemků - stavební parcela – p.č. st.457 (využití – zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Otrokovice a vlastníků staveb na jmenovaných pozemcích umístěných. Dále ti, kteří mají na ke jmenovaným pozemkům a stavbám na nich umístěným jiné věcné právo.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků ostatních sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), písm. c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Chvátalová Jana, Dis.
referent odboru

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

TDI-Projekt s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín 1, DS: PO, twkywpb

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1, DS: PO, cfdcinp

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4, DS: PO, hypddq4

Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, grp45xw

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Doručení veřejnou vyhláškou:

- Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Na vědomí

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice