

Důvod předložení:

Dne 14.04.2016 byl odboru rozvoje města doručen podnět k aktualizaci platného Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice (dále jen „ÚPN SÚ Otrokovice,“) spočívající v návrhu úpravy zastavěného území (příloha č. 1). Dle § 58 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon,“) se zastavěné území aktualizuje změnou územního plánu. Vzhledem k tomu, že podnět neobsahoval náležitosti návrhu na pořízení změny územního plánu stanovené v § 46 odst. 1 zákona, vyzval pořizovatel dopisem ze dne 27.04.2016 čj. ORM/16932/2016/ALI navrhovatele k jejich doplnění do 23.05.2016 (příloha č. 2). Navrhovatel doplnil žádost na pořízení změny územního plánu dne 20.05.2016 (příloha č. 3). Dne 13.06.2016 navrhovatel upřesnil žádost na pořízení změny územního plánu ze dne 20.05.2016 (příloha č. 4). Ve smyslu § 46 odst. 3 zákona pořizovatel posoudil, že návrh na pořízení změny splňuje všechny stanovené náležitosti a bezodkladně jej se svým stanoviskem předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Pořizovatel doporučuje neschválit pořízení změny platného ÚPN SÚ Otrokovice. Město Otrokovice již pořizuje nový územní plán, pořizování je ve fázi po veřejném projednání. Žadatel v řízení o novém územním plánu uplatnil námitku. Obsahem námítky se bude pořizovatel v tomto řízení zodpovědně zabývat. Pořizování změny platného ÚPN SÚ Otrokovice v době po veřejném projednání návrhu nového Územního plánu Otrokovice by nebylo efektivní a ekonomické. Z tohoto důvodu se pořizovatel ve svém stanovisku nezabývá posouzením obsahu požadavku.

Návrh na pořízení změny ÚPN SÚ Otrokovice projednala rada města a usnesením RMO/255/06/16 ze dne 01.06.2016 doporučila zastupitelstvu města neschválit pořízení změny ÚPN SÚ Otrokovice dle podnětu z 14.04.2016 čj. ORM/16932/2016 a jeho doplnění z 20.05.2016 čj. ORM/22805/2016.